



AREA PATRIMONIO

RUP : GIOVANNI CORIGLIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 19/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO AL D.M. 08 APRILE 2008 DEL CENTRO RACCOLTA DIFFERENZIATA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL DEPOSITO AUTOMEZZI IGIENE AMBIENTALE DI VIA MADONNA PONTE 16 E DEL CRD DI VIA DEI PLATANI IN FANO (PU)

CUP J34E21000080005 - CIG: A010E89182

IL R.U.P.

PREMESSO CHE

- con delibera di consiglio di amministrazione n° 4 del 30/01/2023 è stato approvato il piano degli investimenti per il triennio 2023 – 2025, all'interno del quale è stata prevista la realizzazione del progetto in epigrafe finanziato con fondi propri di bilancio;
- con delibera di consiglio di amministrazione n° 22 del 14/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in epigrafe redatto dall'ufficio tecnico dell'area patrimonio di Aset S.p.A., ed autorizzato l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori aventi importo complessivo di affidamento pari a € 465.703,64 di cui € 20.045,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi propri di bilancio;
- che il quadro economico di progetto dell'appalto è il seguente:



QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

A IMPORTO LAVORI		
A.1	LAVORI A MISURA - via Madonna Ponte 16	Importo di Progetto
	Rifacimento impermeabile della superficie nella zona CRD	126.176,88 €
	Rifacimento dell'impianto di trattamento acque reflue	59.664,27 €
	Asfaltatura dei piazzali e delle corsie di transito	96.271,07 €
	Adeguamento dell'altezza della recinzione perimetrale	20.388,45 €
	Demolizione cabina ENEL dismessa	7.531,52 €
	Sommano lavori (A.1)	310.032,19 €
A.2	LAVORI A MISURA - via dei Platani	Importo di Progetto
	Asfaltatura dei piazzali e delle corsie di transito	107.118,27 €
	Sistemazione della PIAZZOLA DEL VERDE	12.700,49 €
	Vasca di accumulo	15.806,89 €
	Sommano lavori (A.2)	135.625,65 €
A.3	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)	Importo di Progetto
	via Madonna Ponte 16	11.546,05 €
	via dei Platani / via E. Mattei 17	8.499,75 €
	Sommano lavori (A.3)	20.045,80 €
Importo totale lavori		A = (A.1 + A.2 + A.3)
		465.703,64 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Acquisizione Aree (piano particolare di esproprio)	- €
B.2	Spese notarili, di cui:	- €
B.3	Spese tecniche, di cui:	- €
B.4	Spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui:	- €
B.5	RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:	- €
B.6	Progettazione Esecutiva da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:	2.905,99 €
	- Progettazione	1.415,74 €
	- Assistenza Progettazione	1.117,69 €
	- C.S.P. (Coordinatore sicurezza in fase di progettazione)	372,56 €
B.7	Prestazioni di DL e CSE da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:	3.278,55 €
	- D.L. (Direzione Lavori)	1.415,74 €
	- Assistenza D.L.	1.117,69 €
	- C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)	745,13 €
B.8	Contributo ANAC	250,00 €
B.9	Spese varie	47.070,36 €
	- Imprevisti 10 %	46.570,36 €
	- Indennizzo per abbattimento alberi protetti art.23 L.R. n.6 del 23.02.2005	500,00 €
	- Allacci	- €
	- Spese in economia	- €
B.10	Somme a disposizione per ribasso d'asta	- €
Somme totale a disposizione dell'Amministrazione		B = (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)
		53.504,91 €
C TOTALE		
C = (A + B)		519.208,55 €
Arrotondamento		791,45 €
TOTALE GENERALE		520.000,00 €

- con comunicazione del 8/11/2023 è stata disposta dal RUP la comunicazione di aggiudicazione efficace della procedura negoziata in modalità telematica per la realizzazione dei lavori inerenti il progetto di cui sopra a favore della ditta Riccardi Costruzioni s.r.l. con sede in Via D.G. Volpini, 15 in Fano (PU), che ha offerto il ribasso del 35,10% con contestuale stipula del contratto, acquisito agli atti aziendali con prot. n.13465/23 del 5/12/2023, per l'importo contrattuale a misura di € 309.277,74 netti di cui € 289.231,94 per lavori a misura ed € 20.045,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- che il quadro economico dell'appalto a seguito del ribasso offerto risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO - DI AFFIDAMENTO			
A IMPORTO LAVORI			
		Importo	Ribasso
		Prog. Esecutivo	Offerto
A.1	LAVORI A MISURA - via Madonna Ponte 16		
	Rifacimento imperm. della superficie nella zona CRD	126 176,88 €	81 888,80 €
	Rifacimento dell'impianto di trattamento acque reflue	59 664,27 €	38 722,11 €
	Asfaltatura dei piazzali e delle corsie di transito	96 271,07 €	62 479,92 €
	Adeguamento dell'altezza della recinzione perimetrale	20 388,45 €	13 232,10 €
	Demolizione cabina ENEL dismessa	7 531,52 €	4 887,96 €
	Sommano lavori (A.1)	310 032,19 €	201 210,89 €
A.2	LAVORI A MISURA - via dei Platani	Importo di Progetto	Importo Ribasso
	Asfaltatura dei piazzali e delle corsie di transito	107 118,27 €	69 519,76 €
	Sistemazione della PIAZZOLA DEL VERDE	12 700,49 €	8 242,62 €
	Vasca di accumulo	15 806,89 €	10 258,67 €
	Sommano lavori (A.2)	135 625,65 €	88 021,05 €
A.3	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)	Importo di Progetto	Importi NON soggetti a ribasso
	via Madonna Ponte 16	11 546,05 €	11 546,05 €
	via dei Platani / via E. Mattei 17	8 499,75 €	8 499,75 €
	Sommano lavori (A.3)	20 045,80 €	20 045,80 €
	Importo totale lavori	A = (A.1 + A.2 + A.3)	309 277,74 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Acquisizione Aree (piano particellare di esproprio)		- €
B.2	Spese notarili, di cui:		- €
	- prestazione	- €	- €
	- bolli	- €	- €
B.3	Spese tecniche, di cui:		- €
	- Prestazione Frazionamenti e assistenza notaio	- €	- €
	- Topografo (per picchettamenti)	- €	- €
	- Archeologo (per sorveglianza archeologica)	- €	- €
	- Agronomo (per opere di mitigazione)	- €	- €
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%	- €	- €
B.4	Spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui:		- €
	- Prog. Prel. + Prog. Def. + Rilievi + Progettazione Esecutiva	- €	- €
	- Variante	- €	- €
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%	- €	- €
B.5	RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:		- €
	- RUP	- €	- €
	- Assistenza RUP	- €	- €
B.6	Progettazione Esecutiva da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:		2 905,99 €
	- Progettazione	1 415,74 €	
	- Assistenza Progettazione	1 117,69 €	
	- C.S.P. (Coordinatore sicurezza in fase di progettazione)	372,56 €	
B.7	Prestazioni di DL e CSE da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:		3 278,55 €
	- D.L. (Direzione Lavori)	1 415,74 €	
	- Assistenza D.L.	1 117,69 €	
	- C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)	745,13 €	
B.8	Contributo ANAC		250,00 €
B.9	Spese varie		47 070,36 €
	- Imprevisti 10 %	46 570,36 €	
	- Indennizzo per abbattimento alberi protetti art. 23 L.R. n.6 del 23.02.2005	500,00 €	
	- Allacci	- €	
	- Spese in economia	- €	
B.10	Somme a disposizione per ribasso d'asta		156 425,90 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione	B = (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)	209 930,81 €
C	TOTALE	C = (A + B)	519 208,55 €
	Arrotondamento		791,45 €
	TOTALE GENERALE		520 000,00 €

- con nota prot. n. 10272/23 del 15/09/2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinatore per l'esecuzione all'ing. Alessio Bartolucci del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio di Aset S.p.A.;
- con nota prot. n. 10274/23 del 15/09/2023 è stato affidato l'incarico di assistente alla direzione lavori al geom. Andrea Bertoni del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio;
- con nota prot. n. 10273/23 del 15/09/2023 è stato affidato l'incarico di assistente alla direzione lavori al geom. Andrea Gaudenzi del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio;

VISTA

- la determinazione dirigenziale n.10/2024 a firma del RUP agli atti aziendali con prot. n. 2356/24 del 22/02/2024, con la quale è stata richiesta al Direttore dei Lavori la redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, che si rende necessaria al fine di poter avviare i lavori di riqualificazione della sede aziendale di via Mattei 17, Titolo Unico atto n. 351 del 28/02/2022 e Pratica SUAP



344/2020, trasferendo le funzioni del centro raccolta differenziata dal sito di via dei Platani al sito di via Madonna Ponte 16 oggetto dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE

- la necessità di esecuzione dei lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale sopravvenuta per l'esigenza di trasferire alcune funzioni del centro raccolta differenziata dal sito di via dei Platani al sito di via Madonna Ponte 16, nel caso di cambio del contraente, implicherebbe il completamento dell'impianto di trattamento delle acque reflue in condizioni tecniche tali da dover realizzare ex novo la rete fognaria di adduzione delle acque reflue stesse, in quanto non sarebbe funzionale al recapito di quelle derivanti dalle nuove aree di progetto di variante del centro raccolta differenziata;
- la società presso la quale la Stazione Appaltante effettua lo stoccaggio del vetro in attesa del ritiro da parte del trasportatore per l'avvio a recupero (attività che deve essere autorizzata dall'albo gestori ambientali), ha comunicato la disponibilità temporanea a svolgere detto servizio fino al 30/06/2024 e che in caso di mancato rinnovo della disponibilità, la Stazione Appaltante dovrebbe ricercare un nuovo sito di stoccaggio e che nell'eventualità di reperirlo, questo sarebbe comunque situato ad una distanza maggiore rispetto a quello che potrà essere predisposto con i lavori supplementari previsti, con conseguenti notevoli disagi organizzativi e maggiori costi a causa dell'aumento dei costi di trasporto;

PRESO ATTO CHE

- per le motivazioni sopra indicate risulta tecnicamente impossibile ed economicamente non vantaggioso per la stazione appaltante procedere con la sostituzione del contraente iniziale;
- che tale circostanza si configura come "sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale" ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
- la Direzione lavori ha redatto e proposto la perizia suppletiva e di variante, acquisita al protocollo aziendale della società in data 10/05/2024 con prot. n. 5387/24, costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A - Relazione tecnica illustrativa di perizia
 - Elaborato B - Quadro economico di perizia
 - Elaborato C - Elenco nuovi prezzi unitari lavori
 - Elaborato D - Analisi prezzi lavori
 - Elaborato E - Computo metrico estimativo lavori
 - Elaborato F - Quadro comparativo lavori
 - Elaborato G - Elenco nuovi prezzi unitari sicurezza
 - Elaborato H - Computo metrico estimativo sicurezza
 - Elaborato I - Quadro comparativo sicurezza
 - Elaborato L - Piano di Sicurezza e coordinamento
 - Elaborato M - Cronoprogramma dei lavori
 - Elaborato N - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - N.18 tavole – Elaborati grafici di variante
- il quadro economico della perizia di variante risulta essere il seguente:



QUADRO ECONOMICO - VARIANTE N. 1 DEL 30/04/2024

A IMPORTO LAVORI				
	Importo	Imp. Affida. Ribas.	Importo	Imp. Var.1 Ribas.
A.1 LAVORI A MISURA - via Madonna Ponte 16	Prog. Esecutivo	35,10%	Variante 1	35,10%
Rifacimento imperm. della superficie nella zona CRD	126.176,88 €	81.888,80 €	229.969,82 €	149.250,41 €
Rifacimento dell'impianto di trattamento acque reflue	59.664,27 €	38.722,11 €	97.124,82 €	63.034,01 €
Asfaltatura dei piazzali e delle corsie di transito	96.271,07 €	62.479,92 €	141.351,08 €	91.736,85 €
Adeguamento dell'altezza della recinzione perimetrale	20.388,45 €	13.232,10 €	20.388,45 €	13.232,10 €
Demolizione cabina ENEL dismessa	7.531,52 €	4.887,96 €	8.074,08 €	5.240,08 €
Impianto illuminazione e prese elettriche a servizio delle piazzole	- €	- €	54.589,27 €	35.428,44 €
Sommano lavori (A.1)	310.032,19 €	201.210,89 €	551.497,52 €	357.921,89 €
A.2 LAVORI A MISURA - via dei Platani	Imp. Prog. Esec.	Imp. Affid. Ribas.	Imp. Var. 1	Imp. Affid. Ribas.
Asfaltatura dei piazzali e delle corsie di transito	107.118,27 €	69.519,76 €	90.155,20 €	58.510,72 €
Sistemazione della PIAZZOLA DEL VERDE	12.700,49 €	8.242,62 €	12.700,49 €	8.242,62 €
Vasca di accumulo	15.806,89 €	10.258,67 €	15.806,89 €	10.258,67 €
Sommano lavori (A.2)	135.625,65 €	88.021,05 €	118.662,58 €	77.012,01 €
A.3 C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)	Imp. Prog. Esec.	Imp. NON Ribass.	Imp. Var. 1	Imp. NON Ribass.
via Madonna Ponte 16	11.546,05 €	11.546,05 €	9.974,71 €	9.974,71 €
via dei Platanti / via E. Mattei 17	8.499,75 €	8.499,75 €	5.163,52 €	5.163,52 €
Sommano lavori (A.3)	20.045,80 €	20.045,80 €	15.138,23 €	15.138,23 €
Importo totale lavori	A = (A.1 + A.2 + A.3)	465.703,64 €	309.277,74 €	685.298,33 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Acquisizione Aree (piano particolare di esproprio)			- €
B.2	Spese notarili, di cui:			- €
B.3	Spese tecniche, di cui:			- €
B.4	Spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui:			8.360,00 €
	- Prog. Prel. + Prog. Def. + Rilievi + Progettazione Esecutiva		- €	
	- Variante 1 (progettazione impianto elettrico illuminazione e prese di servizio per piazzole)		8.000,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%		360,00 €	
B.5	RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:			- €
B.6	Progettazione Esecutiva da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:			4.276,26 €
	- Progettazione		2.083,31 €	
	- Assistenza Progettazione		1.644,72 €	
	- C.S.P. (Coordinatore sicurezza in fase di progettazione)		548,24 €	
B.7	Prestazioni di DL e CSE da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:			4.824,50 €
	- D.L. (Direzione Lavori)		2.083,31 €	
	- Assistenza D.L.		1.644,72 €	
	- C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)		1.096,48 €	
B.8	Contributo ANAC			250,00 €
B.9	Spese varie			47.070,36 €
	- Imprevisti 10 %		46.570,36 €	
	- Indennizzo per abbattimento alberi protetti art.23 L.R. n.6 del 23.02.2005		500,00 €	
	- Allacci		- €	
	- Spese in economia		- €	
B.10	Somme a disposizione per ribasso d'asta			5.146,74 €
Somme totale a disposizione dell'Amministrazione				B = (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)
				69.927,87 €
C TOTALE C = (A + B)				
				520.000,00 €
Arrotondamento				
				- €
TOTALE GENERALE				520.000,00 €

- Le suddette variazioni non alterano nel loro complesso la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell'importo di contratto pari a € 140.794,39 al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1) lett b) del D.Lgs. 32/2023, in quanto determinate da sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale che rendono necessaria la realizzazione di opere migliorative non previste nel progetto originario e non alterano la natura generale del contratto;
- le suddette variazioni rispettano il limite disposto dall'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 essendo la variazione in aumento pari al 45,52% del valore iniziale del contratto;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, occorre incrementare il tempo utile per dare i lavori ultimati di 33 giorni naturali e consecutivi;
- la copertura finanziaria delle variazioni in aumento è assicurata facendo ricorso all'importo previsto dalla voce B10 "Somme a disposizione per ribasso d'asta" delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato;



VISTI

- Il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.
- Gli atti del procedimento

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante dell'intervento in epigrafe redatta dalla Direzione dei lavori e acquisita al protocollo aziendale con prot. n. 5387/24 del 10/05/2024, costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A - Relazione tecnica illustrativa di perizia
 - Elaborato B - Quadro economico di perizia
 - Elaborato C - Elenco nuovi prezzi unitari lavori
 - Elaborato D - Analisi prezzi lavori
 - Elaborato E - Computo metrico estimativo lavori
 - Elaborato F - Quadro comparativo lavori
 - Elaborato G - Elenco nuovi prezzi unitari sicurezza
 - Elaborato H - Computo metrico estimativo sicurezza
 - Elaborato I - Quadro comparativo sicurezza
 - Elaborato L - Piano di Sicurezza e coordinamento
 - Elaborato M - Cronoprogramma dei lavori
 - Elaborato N - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - Elaborato Grafico Tav.01 Inquadramento
 - Elaborato Grafico Tav.02 via Madonna Ponte 16: Stato di Fatto
 - Elaborato Grafico Tav.03 via Madonna Ponte 16: Stato di Progetto
 - Elaborato Grafico Tav.04 via Madonna Ponte 16: Sezioni e particolari
 - Elaborato Grafico Tav.05 via Madonna Ponte 16: Impianto trattamento acque
 - Elaborato Grafico Tav.06 via Madonna Ponte 16: Asfaltature
 - Elaborato Grafico Tav.07 via Madonna Ponte 16: Segnaletica orizzontale
 - Elaborato Grafico Tav.08 via Enrico Mattei 17: Stato di Fatto
 - Elaborato Grafico Tav.09 via Enrico Mattei 17: Stato di Progetto
 - Elaborato Grafico Tav.10 via Enrico Mattei 17: Adeguamento rete fognante
 - Elaborato Grafico Tav.11 Puntellamento scavi
 - Elaborato Grafico Tav.12 Layout di cantiere CRD
 - Elaborato Grafico Tav.13 Layout di cantiere DAIA
 - Elaborato Grafico Tav.14 via Madonna ponte 16: Alberi interferenti
 - Elaborato Grafico Tav.15 via Madonna ponte 16: Invarianza idraulica
 - Elaborato Grafico Tav.16 via Madonna ponte 16: Tipologie rifiuti trattate



- Elaborato Grafico Tav.17 via Madonna ponte 16: Impianto pubblicitario
 - Elaborato Grafico Tav.18 via Madonna ponte 16: Impianto elettrico e illuminazione
- di approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa, il cui importo complessivo di € 520.000,00 rimane invariato rispetto a quello di progetto originario e trova copertura finanziaria nel piano degli investimenti approvato con delibera di consiglio di amministrazione n° 4 del 30/01/2023;
- di dare atto che per effetto della suddetta perizia suppletiva e di variante l'incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 35,1% risulta pari a € 140.794,39 (centoquarantamilasettecentonovantaquattro/39) al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 45.52% del valore iniziale del contratto, nel rispetto del limite disposto dall'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto, altresì, che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, sarà incrementato di 35 giorni naturali e consecutivi;
- di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa telematicamente ai soggetti intervenuti nel procedimento e all'ufficio contratti e appalti per gli adempimenti amministrativi di pubblicità del presente provvedimento e della variante di cui trattasi previsti dalla normativa vigente.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Fano, 15 maggio 2024

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO E LOGISTICA
(Ing. Giovanni Corigliano)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.
Lgs n. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*