



ASET/SPA
0015588/22 28/10/2022
001760292

AREA PATRIMONIO

RUP : GIOVANNI CORIGLIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PEDONALE E CICLABILE SUL TORRENTE ARZILLA E RELATIVO COLLEGAMENTO CON LA PISTA CICLO PEDONALE DELLA STRADA INTERQUARTIERI DEL COMUNE DI FANO (PU)

CUP J37H17001810005 CIG 883071153F

IL R.U.P.

PREMESSO CHE

- con delibera di consiglio di amministrazione n° 12 del 12/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo in epigrafe e autorizzato l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori a firma dell'ing. Angelo Gregorini dello Studio Tecnico Associato Gregorini ING GEO di Fano, avente importo complessivo di affidamento pari a € 515.465,27 di cui € 22.305,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi propri di bilancio;
- che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	IMPORTO LAVORI			
A.1	LAVORAZIONI			
	Opere preventive		133.628,43 €	
	Pavimentazione stradale		129.527,12 €	
	Rete fognante		30.742,16 €	
	Rete illuminazione pubblica - opere civili		22.178,39 €	
	Rete illuminazione pubblica - impianti		73.568,49 €	
	Lavori edili		48.181,84 €	
	Verde pubblico		18.060,62 €	
	Segnaletica		37.272,89 €	
		Sommano lavori (A.1)		493.159,94 €
A.2	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)			22.305,33 €
	Importo totale lavori	(A.1+A.2)		515.465,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Acquisizione aree			15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:			4.636,76 €
		- prestazione	3.161,76 €	
		- bolli	1.475,00 €	
B.3	Spese tecniche per frazionamenti, di cui:			7.837,50 €
		- prestazione	7.500,00 €	
		- CNPAIALP 4,5%	337,50 €	
B.4	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, calcoli strutturali, collaudi, sicurezza, ecc., di cui:			83.600,00 €
		- prestazione	80.000,00 €	
		- CNPAIALP 4,5%	3.600,00 €	
B.5	Assistenza RUP			483,00 €
B.6	Contributo ANAC			375,00 €
B.7	Pubblicità			1.000,00 €
B.8	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.			40.922,47 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione	(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)		154.534,73 €
C	TOTALE GENERALE	(A+B)		670.000,00 €



- con comunicazione prot n. 12162/21 del 8/10/2021 è stata disposta dal RUP la comunicazione di aggiudicazione efficace della procedura negoziata in modalità telematica per la realizzazione dei lavori inerenti il progetto di cui sopra a favore della ditta Bartocetti Costruzioni s.r.l. con sede in Terre Roveresche (PU), via dell'Industria, n. 5, che ha offerto il ribasso del 23,647% con contestale stipula del contratto per l'importo contrattuale a misura di € 398.847,74 di cui € 376.542,41 per lavori a misura e € 22.305,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il quadro economico dell'appalto a seguito del ribasso offerto risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO				
A IMPORTO LAVORI				
A.1	LAVORAZIONI			Importo ribassato
	Opere preventive			102.029,32 €
	Pavimentazione stradale			98.897,84 €
	Rete fognante			23.472,56 €
	Rete illuminazione pubblica - opere civili			16.933,87 €
	Rete illuminazione pubblica - impianti			56.171,75 €
	Lavori edili			36.788,28 €
	Verde pubblico			13.789,83 €
	Segnaletica			28.458,97 €
		Sommano lavori (A.1)		376.542,41 €
A.2	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)			22.305,33 €
	Importo totale lavori	(A.1+A.2)		398.847,74 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Acquisizione aree			15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:			4.636,76 €
		- prestazione	3.161,76 €	
		- bolli	1.475,00 €	
B.3	Spese tecniche per frazionamenti, di cui:			7.837,50 €
		- prestazione	7.500,00 €	
		- CNPAIALP 4,5%	337,50 €	
B.4	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, calcoli strutturali, collaudi, sicurezza, ecc., di cui:			83.600,00 €
		- prestazione	80.000,00 €	
		- CNPAIALP 4,5%	3.600,00 €	
B.5	Assistenza RUP			483,00 €
B.6	Contributo ANAC			375,00 €
B.7	Pubblicità			1.000,00 €
B.8	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.			40.922,47 €
B.9	Somme a disposizione per ribasso d'asta			116.617,53 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione	(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)		271.152,26 €
C	TOTALE GENERALE	(A+B)		670.000,00 €

- con nota prot. n. 12386/21 del 14/10/2021 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinatore per l'esecuzione all'ing. Alessio Bartolucci del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio di Aset S.p.A.;
- con nota prot. n. 12390/21 del 14/10/2021 è stato affidato l'incarico di assistente alla direzione lavori al geom. Andrea Bertoni del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio;
- con nota prot. n. 12388/21 del 14/10/2021 è stato affidato l'incarico di assistente alla direzione lavori al geom. Andrea Gaudenzi del servizio tecnico dell'area aziendale patrimonio;
- con determinazione dirigenziale n° 5/2022 agli atti aziendali con prot. n. 3629/22 del 16/03/2022, il sottoscritto ing. Giovanni Corigliano ha approvato la perizia suppletiva e di variante n° 1 ai lavori in epigrafe per effetto della quale il quadro economico di esecuzione delle opere è risultato essere il seguente:



QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO - PERIZIA DI VARIANTE N.1			
A IMPORTO LAVORI			
A.1	LAVORAZIONI	Importo di Variante	Importo ribassato
	Tratto 1	- €	- €
	Tratto 2	70.043,90 €	53.480,62 €
	Tratto 3	138.351,75 €	105.635,71 €
	Tratto 4	113.087,09 €	86.345,39 €
	Tratto 5	79.377,08 €	60.606,78 €
	Tratto 6	2.237,21 €	1.708,18 €
	Tratto 7	24.476,09 €	18.688,23 €
	Tratto 8	10.721,40 €	8.186,11 €
	Tratto 9	5.226,14 €	3.990,31 €
	Tratto 10	2.580,00 €	1.969,91 €
	Tratto 11	3.010,00 €	2.298,23 €
	Tratto 12	19.858,56 €	15.162,61 €
	Tratto 13	20.393,60 €	15.571,13 €
	Tratto 14	54.991,04 €	41.987,31 €
	Sommano lavori (A.1)		415.630,50 €
A.2	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)		25.799,29 €
	Importo totale lavori (A.1+A.2)		441.429,79 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Acquisizione Aree (piano particellare di esproprio)		15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:		4.636,76 €
	- prestazione	3.161,76 €	
	- bolli	1.475,00 €	
B.3	Spese tecniche, di cui:		15.675,00 €
	- Prestazione Frazionamenti e assistenza notaio	7.500,00 €	
	- Topografo (per picchettamenti)	2.500,00 €	
	- Archeologo (per sorveglianza archeologica)	2.500,00 €	
	- Agronomo (per opere di mitigazione)	2.500,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%	675,00 €	
B.4	Spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui:		43.875,05 €
	- Prog. Prel. + Prog. Def. + Rilievi + Progettazione Esecutiva	41.565,69 €	
	- Variante gabbionate	420,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4,5%	1.889,36 €	
B.5	RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:		1.072,17 €
	- RUP	659,80 €	
	- Assistenza RUP	412,37 €	
B.6	Prestazioni di DL e CSE da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:		4.013,89 €
	- D.L. (Direzione Lavori)	1.733,27 €	
	- Assistenza D.L.	1.368,37 €	
	- C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)	912,25 €	
B.7	Progettazione Perizia di Variante da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:		3.101,64 €
	- Progettazione	1.733,27 €	
	- Assistenza Progettazione	1.368,37 €	
B.8	Contributo ANAC		375,00 €
B.9	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.		78.211,05 €
B.10	Somme a disposizione per ribasso d'asta (detratte le maggiori spese per i lavori aggiunti in variante)		61.929,65 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)		228.570,21 €
C	TOTALE GENERALE (A+B)		670.000,00 €

VISTA

- la comunicazione a firma del direttore dei lavori ing. Alessio Bartolucci agli atti aziendali con prot. n. 15491/22 del 26/10/2022 con la quale è stata richiesta al RUP l'autorizzazione alla redazione di una ulteriore perizia di variante in corso d'opera, che si rende necessaria a seguito delle necessità operative ivi rappresentate e per completezza di seguito riportate:
 1. Provvedere alla bonifica di terre di scavo in cui sono stati rinvenuti rifiuti da attività di costruzione contenenti cemento amianto e occultati nel terreno del Tratto 4;
 2. sostituire la tipologia di finitura stradale "Evizero" prevista nei Trattati 2, 3 e 4 con conglomerato bituminoso avente finitura superficiale ecologica "Winkler 2021 Anti-Skid" in esito alla nota



integrativa al parere favorevole art.146 Prot. 1969 del 31/01/2022 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche, assunta agli atti aziendali con Prot. n.15480/22 del 26/10/2022;

3. sostituire la tubazione dell'acquedotto pubblico esistente nei Tratti 7, 8 e 9 tratto cieco di via della Paleotta dal civico n.21 al civico n.29 contestualmente ai lavori di realizzazione dei nuovi impianti di pubblica illuminazione e raccolta acque meteoriche compresa la posa della relativa linea by-pass provvisoria per consentire i lavori senza interruzione di servizio pubblico;
4. realizzare un intervento di adeguamento plano-altimetrico della curva del nuovo tracciato sul Tratto 7, finalizzato a garantire l'accesso carrabile su di una proprietà privata e le relative opere di sistemazione della scarpata con muro a secco e staccionata in legno di finitura e protezione;

e delle sopraggiunte disposizioni legislative di cui all'art.26 del D.L. n.50 del 17/05/2022, emanate dal Governo per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, in base alla quale è necessario procedere al pagamento delle compensazioni sui lavori già eseguiti e contabilizzati dopo il 01 Gennaio 2022 e calcolate applicando i prezzi regionali aggiornati ai sensi del comma 2 del suddetto D.L.;

- la comunicazione a firma del RUP agli atti aziendali con prot. n. 15525/22 del 26/10/2022, con la quale è stato preso atto che le motivazioni per le quali è stata richiesta l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante di cui trattasi, sono comprese nella fattispecie di cui all'Art.106 comma 1 lettera c, D.Lgs. 50/2016 e con la quale il D.L. è stato autorizzato a redigere la variante in corso d'opera in argomento;

PRESO ATTO CHE

- la Direzione lavori ha redatto e proposto la perizia suppletiva e di variante, acquisita al protocollo aziendale della società in data 27/10/2022 con prot. n. 15554/22, costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A - Relazione tecnica di perizia Var.02
 - Elaborato B - Quadro economico di perizia Var.02
 - Elaborato C - Elenco nuovi prezzi unitari lavori Post Rev. Prezzi
 - Elaborato D - Computo metrico estimativo lavori Post Rev. Prezzi
 - Elaborato E - Liste in Economia Post Rev. Prezzi
 - Elaborato F - Quadro comparativo lavori tra Var.01 e Var.02
 - Elaborato G - Elenco nuovi prezzi unitari sicurezza Post Rev. Prezzi
 - Elaborato H - Computo metrico estimativo sicurezza Post Rev. Prezzi
 - Elaborato I - Quadro comparativo sicurezza tra Var.01 e Var.02
 - Elaborato L - Cronoprogramma dei lavori Var.02
 - Elaborato M - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi n.2
 - Elaborato Grafico Tratto 2 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratti 3-4-5 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratto 6 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratti 7-8-9 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratto 12 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratto 13 VAR.02



- il quadro economico della perizia di variante 2 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO - PERIZIA DI VARIANTE N.2				
A IMPORTO LAVORI				
A.1	LAVORI A MISURA	Imp. di Variante 2	Ribasso Offerto	Importo ribassato
	Tratto 1	- €	23,647%	- €
	Tratto 2	63.747,31 €		48.672,98 €
	Tratto 3	190.121,57 €		145.163,52 €
	Tratto 4	155.509,41 €		118.736,10 €
	Tratto 5	95.328,34 €		72.786,05 €
	Tratto 6	2.694,36 €		2.057,22 €
	Tratto 7	47.947,88 €		36.609,64 €
	Tratto 8	25.376,11 €		19.375,42 €
	Tratto 9	10.462,33 €		7.988,30 €
	Tratto 10	2.892,00 €		2.208,13 €
	Tratto 11	3.374,00 €		2.576,15 €
	Tratto 12	17.243,65 €		13.166,04 €
	Tratto 13	21.274,22 €		16.243,51 €
	Tratto 14	59.947,31 €		45.771,57 €
		695.918,49 €	Sommano lavori (A.1)	531.354,64 €
A.2	LAVORI IN ECONOMIA	Imp. di Variante 2 POST REV. PREZZI	Ribasso Offerto	Importo ribassato
	Lista 1	545,10 €	23,647%	416,20 €
	Lista 2	8.763,67 €		6.691,32 €
	Lista 3	6.703,15 €		5.118,06 €
	Lista 4	3.433,33 €		2.621,45 €
	Lista 5	1.704,10 €		1.301,13 €
		21.149,35 €	Sommano liste (A.2)	16.148,16 €
		717.067,84 €	Sommano (A.1+A.2)	547.502,81 €
A.3	C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)	29.250,01 €		29.250,01 €
	Importo totale lavori (A.1+A.2+A.3)	746.317,85 €		576.752,82 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Acquisizione Aree (piano particolare di esproprio)			15.680,00 €
B.2	Spese notarili, di cui:			4.636,76 €
	- prestazione		3.161,76 €	
	- bolli		1.475,00 €	
B.3	Spese tecniche, di cui:			14.485,79 €
	- Prestazione Frazionamenti e assistenza notaio		7.042,00 €	
	- Topografo (per picchettamenti)		2.600,00 €	
	- Archeologo (per sorveglianza archeologica)		1.520,00 €	
	- Agronomo (per opere di mitigazione)		2.700,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti - 4,5%		623,79 €	
B.4	Spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui:			34.465,23 €
	- Prog. Prel. + Prog. Def. + Rilievi + Progettazione Esecutiva		32.561,08 €	
	- Variante gabbionate		420,00 €	
	- Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti - 4,5%		1.484,15 €	
B.5	RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:			- €
	- RUP			
	- Assistenza RUP			
B.6	Prestazioni di DL e CSE da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:			4.060,34 €
	- D.L. (Direzione Lavori)		1.753,33 €	
	- Assistenza D.L.		1.384,21 €	
	- C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)		922,80 €	
B.7	Progettazione Perizia di Variante da parte dei Tecnici interni ASET, di cui:			3.137,54 €
	- Progettazione		1.753,33 €	
	- Assistenza Progettazione		1.384,21 €	
B.8	Contributo ANAC			375,00 €
B.9	Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.			7.052,00 €
	- danni proprietà Roscini - rimborso alla proprietà		3.600,00 €	
	- danni proprietà Roscini - spese Avvocato		1.890,00 €	
	- danni proprietà Roscini - spese Architetto		1.562,00 €	
B.10	Somme a disposizione per ribasso d'asta (detratte le maggiori spese per i lavori aggiunti in variante)			9.354,53 €
	Somme totale a disposizione dell'Amministrazione			93.247,18 €
C	TOTALE GENERALE	(A+B)		670.000,00 €



- le suddette variazioni non alterano nel loro complesso la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell'importo di contratto pari a € 177.905,08 al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario e non alterano la natura generale del contratto e sono state altresì determinate dalle sopraggiunte disposizioni legislative di cui all'art.26 del D.L. n.50 del 17/05/2022, emanate dal Governo per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, in base alla quale si rende necessario procedere al pagamento delle compensazioni sui lavori già eseguiti e contabilizzati dopo il 01 Gennaio 2022 e calcolate applicando i prezzi regionali aggiornati ai sensi del comma 2 del suddetto D.L.;
- le suddette variazioni rispettano il limite disposto dall'art 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo la variazione in aumento pari al 44,6% del valore iniziale del contratto;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, occorre incrementare il tempo utile per dare i lavori ultimati, già fissato nell'atto di sottomissione e concordamento verbale di concordamento nuovi prezzi di cui alla perizia di variante n° 1 del 02/03/2022 in 252 (duecentocinquanta due) giorni naturali e consecutivi, di ulteriori 59 giorni naturali e consecutivi;
- la copertura finanziaria delle variazioni in aumento è assicurata facendo ricorso all'importo previsto dalle voci B9 "Imprevisti, allacci, lavori in economia" e B10 "Somme a disposizione per ribasso d'asta" delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato;

VISTI

- Il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Gli atti del procedimento

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante dell'intervento in epigrafe redatta dalla Direzione dei lavori e acquisita al protocollo aziendale con prot. n. 15554/22 del 27/10/2022, costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A - Relazione tecnica di perizia Var.02
 - Elaborato B - Quadro economico di perizia Var.02
 - Elaborato C - Elenco nuovi prezzi unitari lavori Post Rev. Prezzi
 - Elaborato D - Computo metrico estimativo lavori Post Rev. Prezzi
 - Elaborato E - Liste in Economia Post Rev. Prezzi
 - Elaborato F - Quadro comparativo lavori tra Var.01 e Var.02
 - Elaborato G - Elenco nuovi prezzi unitari sicurezza Post Rev. Prezzi
 - Elaborato H - Computo metrico estimativo sicurezza Post Rev. Prezzi
 - Elaborato I - Quadro comparativo sicurezza tra Var.01 e Var.02
 - Elaborato L - Cronoprogramma dei lavori Var.02



- Elaborato M - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi n.2
 - Elaborato Grafico Tratto 2 VAR.02
 - Elaborato Grafico Trattati 3-4-5 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratto 6 VAR.02
 - Elaborato Grafico Trattati 7-8-9 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratto 12 VAR.02
 - Elaborato Grafico Tratto 13 VAR.02
- di approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa, il cui importo complessivo di € 670.000,00 rimane invariato rispetto a quello approvato con delibera di consiglio di amministrazione n° 12 del 12/05/2021 e trova copertura finanziaria nel piano degli investimenti approvato con delibera di consiglio di amministrazione n° 4 del 15/02/2021;
- di dare atto che per effetto della suddetta perizia suppletiva e di variante l'incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 23,647% risulta pari a € 177.905,08 (centosettantasettemilanovecentocinque/08) al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 44,6% del valore iniziale del contratto, nel rispetto del limite disposto dall'art 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto, altresì, che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nell'atto di sottomissione e concordamento verbale di concordamento nuovi prezzi di cui alla perizia di variante n° 1 del 02/03/2022 in 252 (duecentocinquanta due) giorni naturali e consecutivi, di ulteriori 59 giorni naturali e consecutivi;
- di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa telematicamente ai soggetti intervenuti nel procedimento e di far pubblicare nella sezione amministrazione trasparente il presente provvedimento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Fano, 28 ottobre 2022

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO E LOGISTICA
(Ing. Giovanni Corigliano)