



## **AREA PATRIMONIO**

**RUP : GIOVANNI CORIGLIANO**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL DEPOSITO DEL SETTORE IGIENE AMBIENTALE PRESSO LA SEDE AZIENDALE DI VIA E. MATTEI 17 IN FANO (PU). PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: OPERE DI ACCESSO IN COPERTURA E DISPOSITIVI ANTICADUTA NEI CORPI DI FABBRICA ESISTENTI E SOSTITUZIONE DEI PORTONI DEL DEPOSITO AUTOMEZZI.**

**CUP J31H17000280005 – CIG B230A51BB1**

**IL R.U.P.**

#### **PREMESSO CHE**

- con delibera di consiglio di amministrazione n° 2 del 30/02/2023 è stato approvato il piano degli investimenti per il triennio 2023 – 2025, all'interno del quale è stata prevista la realizzazione del progetto in epigrafe finanziato con fondi propri di bilancio;
- con delibera di consiglio di amministrazione n° 11 del 03/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo in epigrafe redatto dal R.T.P. incaricato ed assunto agli atti aziendali con prot. n. 4144/23 da cui si evince un importo lavori a base di gara di € 5.330.776,22 di cui € 92.288,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n. 9990/23 del 08/09/2023 il RUP ha richiesto al R.T.P. incaricato la predisposizione della documentazione progettuale finalizzata all'esecuzione delle opere relative al primo stralcio funzionale di cui all'oggetto, in quanto risultava impossibile avviare la procedura di affidamento dell'intero progetto;
- con nota prot. n. 13439/23 del 05.12.2023 i progettisti hanno trasmesso la documentazione progettuale relativa allo stralcio funzionale di cui sopra da cui si evince un importo lavori a base di gara di € 507.350,18 di cui € 30.158,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con provvedimento del comitato di direzione aziendale n° 3 del 01/10/2024 prot. n. 10809/25 del 01/10/2024, è stato inserito nel piano triennale degli acquisti l'intervento in oggetto ai fini della coerente e definita programmazione delle attività di esecuzione della correlata procedura di gara, e mediante il quale il sottoscritto dirigente dell'area patrimonio aziendale ing. Giovanni Corigliano, è stato individuato responsabile unico del progetto per l'affidamento e realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- che il quadro economico di progetto dell'appalto è il seguente:



| <b>QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
|  | DESCRIZIONI VOCI   | Progetto esecutivo  | TOTALI              |
| <b>A</b>                                     | <b>LAVORI</b>  |                     | <b>537 508,69 €</b> |
| <b>A.1)</b>                                  | <b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>                                  | <b>507 350,18 €</b> |                     |
| A.1.1)                                       | OG1 Edifici civili e industriali   | 507 650,18 €        |                     |
| <b>A.2)</b>                                  | <b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>                             | <b>30 158,51 €</b>  |                     |
| <b>B</b>                                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                            |                     | <b>63 993,17 €</b>  |
| <b>B.1)</b>                                  | <b>Lavori in economia comprensivi di IVA di legge</b>                            | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>B.2)</b>                                  | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>   | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>B.3)</b>                                  | <b>Imprevisti (10% di A)</b>   | <b>53 750,87 €</b>  |                     |
| <b>B.4)</b>                                  | <b>Spese Tecniche</b>  | <b>8 471,79 €</b>   |                     |
| B.4.1)                                       | Progetto esecutivo e CSP (stralcio)  | 5 200,00 €          |                     |
| B.4.2)                                       | Direzione lavori e CSE (stralcio)  | 3 271,79 €          |                     |
| <b>B.5)</b>                                  | <b>Verifica e validazione del progetto</b>                                       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>B.6)</b>                                  | <b>Collaudi (tecnico-amministrativo, strutturale, impiantistico, energetico)</b> | <b>892,31 €</b>     |                     |
| <b>B.7)</b>                                  | <b>Contributo ANAC</b>   | <b>410,00 €</b>     |                     |
| <b>B.8)</b>                                  | <b>I.V.A. e Cassa professionale</b>  | <b>468,21 €</b>     |                     |
| B.8.1)                                       | Cassa professionale (5% di B4+B.5+B.6)   | 468,21 €            |                     |
| <b>TOTALE GENERALE (A +B)</b>                |  |                     | <b>601 501,86 €</b> |

- con determina di aggiudicazione n° 2 del 14/08/2024 è stata disposta dal RUP la comunicazione di aggiudicazione efficace della procedura negoziata in modalità telematica per la realizzazione dei lavori inerenti il progetto di cui sopra a favore della ditta Riccardi Costruzioni s.r.l. con sede in Via D.G. Volpini, 15 in Fano (PU), che ha offerto il ribasso del 27,66% con contestale stipula del contratto, acquisito agli atti aziendali con prot n.10185/24 del 18/09/2024, per l'importo contrattuale a misura di € 397.175,63 netti di cui € 367.017,12 € per lavori a misura ed € 30.158,51 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il quadro economico dell'appalto a seguito del ribasso offerto risulta così modificato:



| QUADRO ECONOMICO - AFFIDAMENTO                          |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| A IMPORTO LAVORI  |  |  |                          |
| LAVORAZIONI   |  | Importo Progetto Esecutivo                   | Importo Ribassato 27,66% |
| A.1   | Corpo B  | 140 731,80 €                                 | 101 805,38 €             |
| A.2   | Corpo C  | 365 600,38 €                                 | 264 475,31 €             |
| A.3   | Corpo Centrale Termica   | 1 018,00 €                                   | 736,42 €                 |
| Sommano Lavori (A.1+A.2+A.3)                            |  | 507 350,18 €                                 | 367 017,12 €             |
| C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)               |  | Importo Progetto Esecutivo                   | Importo NON ribassato    |
| A.4   | Oneri speciali della sicurezza   | 30 158,51 €                                  | 30 158,51 €              |
| Sommano Costi Sicurezza (A.4)                           |  | 30 158,51 €                                  | 30 158,51 €              |
| <b>Importo Totale Lavori</b>                            |  | <b>537 508,69 €</b>                          | <b>397 175,63 €</b>      |
| <b>(A.1+A.2+A.3+A.4)</b>                                |  |  |                          |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE             |  |  |                          |
| B.1   | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge   |  | - €                      |
| B.2   | Allacciamenti ai pubblici servizi  |  | - €                      |
| B.3   | Spese tecniche, di cui:  |  | - €                      |
|   | - Prestazione Frazionamenti e assistenza notaio  | - €  |                          |
|   | - Topografo  | - €  |                          |
|   | - D.L. strutturale   | - €  |                          |
|   | - Progettazione modifiche all'impianto elettrico   | - €  |                          |
|   | - Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Liberi Professionisti 4,5%                            | - €  |                          |
| B.4   | Spese tecniche progettazione, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui: |  | 5 200,00 €               |
|   | - Progetto esecutivo e CSP   | 5 200,00 €                                   |                          |
|   | - Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Liberi Professionisti 4,5%                            |  |                          |
| B.5   | RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:   |  | - €                      |
|   | - RUP  | - €  |                          |
|   | - Assistenza RUP   | - €  |                          |
| B.6   | Prestazioni di DL e CSE di cui:  |  | 3 784,06 €               |
|   | - D.L. (Direzione Lavori)  | 1 634,03 €                                   |                          |
|   | - Assistenza D.L.  | 1 290,02 €                                   |                          |
|   | - C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)  | 860,01 €                                     |                          |
| B.6   | Collaudi (tecnico amministrativi, strutturale, impiantistico, energetico)                        |  | 892,31 €                 |
| B.7   | Contributo ANAC (importo base di gara da 0,5 a 1 MLN euro)                                       |  | 410,00 €                 |
| B.8   | Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc. (10% A)  |  | 53 706,80 €              |
| B.9   | Somme a disposizione per ribasso d'asta  |  | 140 333,06 €             |
| <b>Somme totale a disposizione dell'Amministrazione</b> |  | <b>(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)</b> | <b>204 326,23 €</b>      |
| C TOTALE GENERALE                                       |  | (A+B)  | 601 501,86 €             |

## VISTA

- la determinazione dirigenziale n° 4/2025 del 22/01/2025 assunta agli atti aziendali con prot. n. 0954/25 del 22/01/2025, con la quale il sottoscritto RUP ha incaricato il Direttore dei Lavori per la redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera da elaborare in conformità alle esigenze sopravvenute e al miglioramento dell'opera prevedendo alcune lavorazioni non previste nel progetto iniziale;

## CONSIDERATO CHE

- la necessità di eseguire i lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale è sopravvenuta per le difficoltà tecniche ed i maggiori oneri a carico della stazione appaltante che si verificherebbero se i



suddetti lavori venissero eseguiti in un momento successivo ai lavori oggetto di affidamento iniziale, con particolare riferimento alle uscite di emergenza, ai portoni sezionali ed agli elementi prefabbricati di tamponamento aggiuntivi che, nel caso di cambio del contraente, implicherebbe la rimozione degli elementi di tamponamento orizzontali in corso di realizzazione per adeguare gli elementi di tamponamento verticale sottostanti alle sopraggiunte esigenze finalizzate ad adempiere alle prescrizioni dei VV.FF. indicate nel Titolo Unico n.23/2022;

- per quanto sopra non risulta funzionale e conveniente rimandare le lavorazioni oggetto di variante, funzione dei disagi e delle interferenze che si arrecherebbero ai diversi servizi aziendali presenti che, diversamente, dovrebbero essere riallocati altrove per indisponibilità delle aree oggetto di intervento con conseguenti difficoltà logistiche;

### **PRESO ATTO CHE**

- per le motivazioni sopra indicate risulta tecnicamente impossibile ed economicamente non vantaggioso per la stazione appaltante procedere con la sostituzione del contraente iniziale;
- che tale circostanza si configura come “sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale” ai sensi dell’art.120 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
- la Direzione lavori ha redatto e proposto la perizia suppletiva e di variante, acquisita al protocollo aziendale della società in data 31/01/2025 con prot. n. 1404/25, costituita dai seguenti elaborati:
  - Elaborato A - Relazione tecnica di perizia
  - Elaborato B - Elenco prezzi unitari lavori
  - Elaborato C – Analisi prezzi unitari lavori
  - Elaborato D - Computo metrico lavori
  - Elaborato E - Quadro comparativo lavori
  - Elaborato F - Elenco prezzi unitari sicurezza
  - Elaborato G – Analisi prezzi unitari sicurezza
  - Elaborato H - Computo metrico oneri della sicurezza
  - Elaborato I - Quadro comparativo sicurezza
  - Elaborato L – Piano di sicurezza e coordinamento variante
  - Elaborato M - Cronoprogramma dei lavori variante
  - Elaborato N - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
  - Elaborato O – Quadro economico di variante
  - Elaborato Grafico OCV.10.2.e.00 Corpo C Prospetti e sezioni di variante
  - Elaborato Grafico VVF\_04.e.01 Corpo C Pianta copertura e piano terra di variante
- il quadro economico della perizia di variante risulta essere il seguente:



| QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE   |  |                            |                     |   |
|--|--|----------------------------|---------------------|---|
| A IMPORTO LAVORI   |  |                            |                     |   |
|  | LAVORAZIONI  | Importo Progetto Esecutivo | Importo Variante 1  | Importo Variante 1 NETTO RIBASSO 27,66% |
| A.1  | Corpo B  | 140 731,80 €               | 140 999,20 €        | 101 998,82 €                            |
| A.2  | Corpo C  | 365 600,38 €               | 425 799,92 €        | 308 023,66 €                            |
| A.3  | Corpo Centrale Termica   | 1 018,00 €                 | 1 018,00 €          | 736,42 €                                |
|  | <b>Sommano Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>  | <b>507 350,18 €</b>        | <b>567 817,12 €</b> | <b>410 758,90 €</b>                     |
|  | C.S.A. (Costi della Sicurezza Aggiuntivi)  | Importo Progetto Esecutivo | Importo Variante 1  | Importo NON SOGG. A RIBAS.              |
| A.4  | Oneri speciali della sicurezza   | 30 158,51 €                | 31 438,96 €         | 31 438,96 €                             |
|  | <b>Sommano Costi Sicurezza (A.4)</b>   | <b>30 158,51 €</b>         | <b>31 438,96 €</b>  | <b>31 438,96 €</b>                      |
| <b>Importo Totale Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>   |  | <b>537 508,69 €</b>        | <b>599 256,08 €</b> | <b>442 197,86 €</b>                     |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE  |  |                            |                     |   |
| B.1  | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge   |                            |                     | - €                                     |
| B.2  | Allacciamenti ai pubblici servizi  |                            |                     | - €                                     |
| B.3  | Spese tecniche, di cui:  |                            |                     | 3 657,50 €                              |
|  | - Prestazione Frazionamenti e assistenza notaio  |                            |                     |   |
|  | - Topografo  |                            |                     |   |
|  | - D.L. strutturale   |                            | 1 500,00 €          |   |
|  | - Progettazione modifiche all'impianto elettrico   |                            | 2 000,00 €          |   |
|  | - Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Liberi Professionisti 4,5%                            |                            | 157,50 €            |   |
| B.4  | Spese tecniche progettazione, calcolo sicurezza sul lavoro, ecc. (escl. CNPAIALP e IVA), di cui: |                            |                     | 5 200,00 €                              |
|  | - Progetto esecutivo e CSP   |                            | 5 200,00 €          |   |
|  | - Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Liberi Professionisti 4,5%                            |                            | - €                 |   |
| B.5  | RUP (Responsabile Unico del Procedimento), di cui:   |                            |                     | - €                                     |
|  | - RUP  |                            | - €                 |   |
|  | - Assistenza RUP   |                            | - €                 |   |
| B.6  | Prestazioni di DL e CSE di cui:  |                            |                     | 4 218,76 €                              |
|  | - D.L. (Direzione Lavori)  |                            | 1 821,74 €          |   |
|  | - Assistenza D.L.  |                            | 1 438,21 €          |   |
|  | - C.S.E. (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)  |                            | 958,81 €            |   |
| B.7  | Progettazione Perizia di Variante di cui:  |                            |                     | 335,91 €                                |
|  | - Progettazione  |                            | 187,71 €            |   |
|  | - Assistenza Progettazione   |                            | 148,19 €            |   |
| B.8  | Collaudo statico   |                            |                     | 383,52 €                                |
|  | - Collaudatore   |                            | 383,52 €            |   |
| B.9  | Contributo ANAC (importo base di gara da 0,5 a 1 MLN euro)                                       |                            |                     | 410,00 €                                |
| B.10   | Imprevisti, allacci, lavori in economia, ecc.  |                            |                     | 53 706,80 €                             |
| B.11   | Somme a disposizione per ribasso d'asta (detratte le maggiori spese per i lavori di variante)    |                            |                     | 91 391,50 €                             |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11)</b> |  |                            |                     | <b>159 303,99 €</b>                     |
| C TOTALE GENERALE (A+B)  |  |                            |                     | <b>601 501,86 €</b>                     |

- Le suddette variazioni non alterano nel loro complesso la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell'importo di contratto pari a € 45.022,23 al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1) lett b) del D.Lgs. 32/2023, in quanto determinate da sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale che rendono necessaria la realizzazione di opere migliorative non previste nel progetto originario e non alterano la natura generale del contratto;



- le suddette variazioni rispettano il limite disposto dall'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 essendo la variazione in aumento pari al 11,34% del valore iniziale del contratto;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, occorre incrementare il tempo utile per dare i lavori ultimati di 39 giorni naturali e consecutivi;
- la copertura finanziaria delle variazioni in aumento è assicurata facendo ricorso all'importo previsto dalla voce B11 "Somme a disposizione per ribasso d'asta" delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato;

### **VISTI**

- Il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.
- Gli atti del procedimento

### **DETERMINA**

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante dell'intervento in epigrafe redatta dalla Direzione dei lavori e acquisita al protocollo aziendale con prot. n. 1404/25 del 31/01/2025, costituita dai seguenti elaborati:
  - Elaborato A - Relazione tecnica di perizia
  - Elaborato B - Elenco prezzi unitari lavori
  - Elaborato C – Analisi prezzi unitari lavori
  - Elaborato D - Computo metrico lavori
  - Elaborato E - Quadro comparativo lavori
  - Elaborato F - Elenco prezzi unitari sicurezza
  - Elaborato G – Analisi prezzi unitari sicurezza
  - Elaborato H - Computo metrico oneri della sicurezza
  - Elaborato I - Quadro comparativo sicurezza
  - Elaborato L – Piano di sicurezza e coordinamento variante
  - Elaborato M - Cronoprogramma dei lavori variante
  - Elaborato N - Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi
  - Elaborato O – Quadro economico di variante
  - Elaborato Grafico OCV.10.2.e.00 Corpo C Prospetti e sezioni di variante
  - Elaborato Grafico VVF\_04.e.01 Corpo C Pianta copertura e piano terra di variante
- di approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa, il cui importo complessivo di € 601.501,86 rimane invariato rispetto a quello di progetto originario e trova copertura finanziaria nel piano degli investimenti approvato con provvedimento del comitato di direzione aziendale n° 3 del 01/10/2024 prot. n. 10809/25;
- di dare atto che per effetto della suddetta perizia suppletiva e di variante l'incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 27,66% risulta pari a € € 45.022,23 (quarantacinquemilaventidue/23) al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza non soggetti



a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 11.34% del valore iniziale del contratto, nel rispetto del limite disposto dall'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto, altresì, che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di cui trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, sarà incrementato di 39 giorni naturali e consecutivi;
- di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa telematicamente ai soggetti intervenuti nel procedimento e di far pubblicare nella sezione amministrazione trasparente il presente provvedimento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Fano, 3 febbraio 2025

IL DIRIGENTE

AREA PATRIMONIO E LOGISTICA

(Ing. Giovanni Corigliano)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.  
Lgs n. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*