



**OGGETTO:** *CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO ED ESTENDIMENTO DELL'ACQUEDOTTO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI SANT'ANDREA IN VILLIS NEL COMUNE DI FANO - CUP J37B18000380005 - CIG 84469378EB - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.*

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**IL DIRETTORE TECNICO DI ASET S.P.A. E R.U.P. DEL PROCEDIMENTO DOTT. ING.  
MARCO ROMEI,**

**Premesso:**

- che, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, con Verbale n. 4 del 23 febbraio 2021, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato a tutte le condizioni contenute nel Bando di gara e nel relativo Capitolato speciale d'appalto all'impresa CMF Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., che ha presentato la migliore offerta ottenendo un punteggio di 100/100, per un importo contrattuale pari a 1.629.266,53 Euro, di cui 180.997,37 Euro relativi ai costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che ASET, con sede in FANO, via Einaudi, 1, cod. fisc. e partita I.V.A. 01474680418, iscritta nel registro delle imprese di Pesaro e Urbino (PU) R.E.A. n° 144561, nella persona del Direttore Tecnico, Ing. Marco Romei, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Azienda, ha formalmente stipulato il Contratto di appalto per l'affidamento della realizzazione dei "LAVORI DI POTENZIAMENTO ED ESTENDIMENTO DELL'ACQUEDOTTO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI SANT'ANDREA IN VILLIS NEL COMUNE DI FANO - CUP J37B18000380005 - CIG 84469378EB", registrato al protocollo aziendale n. 6611 del 1 giugno 2021;



## TUTTO CIÒ PREMESSO ED ASSODATO

- 1) visto e dato atto che, con nota prot. n. 14432/22 del 30 settembre 2022, il Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Lucertini, ha inoltrato la proposta di perizia di variante dei lavori, relativa ad una variazione in aumento delle quantità di lavori da eseguire, per un importo di 153.288,17 Euro (importo al netto del ribasso di gara), pari al 9,41 % dell'importo contrattuale, compresa nel quinto d'obbligo;
- 2) visto e dato atto che la perizia di variante si è resa necessaria in ragione dell'evidenza della esigenza di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e non prevedibili in fase progettuale, determinatesi in ragione della necessità di eseguire sia opere impreviste, che opere migliorative.

### verificato che la perizia di variante

- A) è determinata, come dichiarato dal Direttore dei lavori nell'istanza, da una oggettiva esigenza di lavorazioni impreviste e imprevedibili, emerse durante l'esecuzione dei lavori e descritte in dettaglio nella Relazione di Variante;
- B) è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, al fine di garantire al meglio l'ottimale realizzazione dell'opere, e la successiva gestione e durabilità delle opere, e non dipende dalle esigenze dell'impresa esecutrice;
- C) non comporta aumenti di spesa rispetto a quello previsto nel quadro economico del progetto approvato e non altera la sostanza del progetto originario;
- D) prevede il congruo differimento (60 giorni) sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- E) prevede il concordamento di nuovi prezzi, e le variazioni sono state valutate ai prezzi di contratto, laddove esistenti;
- F) prevede la firma, da parte dell'impresa esecutrice, dell'atto di sottomissione redatto per l'esecuzione dei maggiori lavori resisi necessari.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, per consentire di apportare le modificazioni progettuali descritte nella relazione.

Preso atto che l'esecuzione di dette opere modifica il quadro economico dell'opera così come di seguito riportato:



L'importo dei lavori varierà, pertanto, in relazione al nuovo quadro economico:

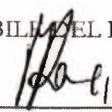
|  | Progetto            | Contratto           | Variante            |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. Somme in appalto</b>   |                     |                     |                     |
| 1. Importo totale dei lavori   | 2.421.166,22        | 1.629.266,53        | 1.782.554,70        |
| di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso   | 180.997,37          | 180.997,37          | 186.601,12          |
| <b>B. Somme a disposizione:</b>  |                     |                     |                     |
| 1. Indagini geognostiche   | 8.000,00            | 8.000,00            | 8.000,00            |
| 2. Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza ai lavori (oneri prev. inclusi). | 110.000,00          | 110.000,00          | 110.000,00          |
| 3. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RdP, verifica e validazione ed altre spese connesse alle procedure d'appalto.      | 15.000,00           | 15.000,00           | 15.000,00           |
| 4. Sistema di telecontrollo integrato con rete esistente   | 20.000,00           | 20.000,00           | 20.000,00           |
| 5. Spostamento sottoservizi ed allacciamenti   | 20.000,00           | 20.000,00           | 20.000,00           |
| 6. Bonifica ordigni bellici  | 25.000,00           | 25.000,00           | 25.000,00           |
| 7. Verifiche e sorveglianza archeologica in corso scavi  | 25.000,00           | 25.000,00           | 25.000,00           |
| 8. Indennizzi, espropri e occupazioni temporanee   | 35.000,00           | 35.000,00           | 35.000,00           |
| 9. Imprevisti ed arrotondamento  | 120.833,78          | 120.833,78          | 120.833,78          |
| 10. Ribasso d'asta   | -                   | 791.899,69          | 638.611,52          |
| Totale somme a disposizione  | 378.833,78          | 1.170.733,47        | 1.017.445,30        |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   | <b>2.800.000,00</b> | <b>2.800.000,00</b> | <b>2.800.000,00</b> |



In ragione di tutto quanto sopra riportato,

**approva la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
\_\_\_\_\_  
(dott. ing. Marco Romei)

RIFERIMENTI:

1. Contratto d'appalto Prot. n. 6611/21 del 1 giugno 2021;
2. Proposta di variante Prot. n. 14432/22 del 30 settembre 2022;
3. Codice dei contratti – D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i..