



OGGETTO: Contratto di appalto relativo ai “Lavori di manutenzione delle reti e degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione, reperibilità e pronto intervento nei comuni di Fano, Mondolfo e Monte Porzio per anni tre – Accordo Quadro – Settori Speciali – CUP J55G19000050005 – CIG 808469013F” - ***APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.***

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**IL DIRETTORE TECNICO DI ASET S.P.A. E R.U.P. DEL PROCEDIMENTO DOTT. ING.
MARCO ROMEI,**

Premesso:

- che con Contratto del 02/02/2021 Prot. ASET n. 5002/21, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa CPL CONCORDIA Soc. Coop. per un importo di euro 8.394.893,35 e ribasso d'asta del 35,53 %;
- per il biennio 01/03/2021 – 28/02/2023 è stato stipulato in data 02/02/2021 un contratto d'appalto derivato prot. ASET n. 6638/23 del 06/06/2023, CIG (Figlio) 97845355B6, avente importo contrattuale dei lavori di euro 5.988.924,31, ribasso d'asta del 35,53%, a misura fino alla concorrenza dell'importo complessivo posto a base d'asta;
- per l'anno 01/03/2023 – 29/02/2024 è stato stipulato in data 02/04/2023 un contratto d'appalto derivato prot. ASET n. 6640/23 del 06/06/2023, CIG (Figlio) 978509215E, avente importo contrattuale dei lavori di euro 2.405.965,59, ribasso d'asta del 35,53%, a misura fino alla concorrenza dell'importo complessivo posto a base d'asta;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di rispettare quanto pianificato nel Piano d'investimenti aziendale e nel Piano degli interventi approvato dall'AATO N. 1 Marche Nord, e considerato inoltre che l'Accordo Quadro andrà in scadenza il 28 febbraio 2023, e che il Progetto per la nuova gara è stato approvato dal Cda con deliberazione n. 26 del 9 novembre 2023, e i termini per l'espletamento della gara sono stimabili in almeno 9 mesi dalla data di pubblicazione del Bando;
- che, sulla base delle lavorazioni ad oggi computate e di quelle in corso di lavorazione, alla data del 15.10.2023 è stato raggiunto il valore dell'importo complessivo di Contratto;



- visto che l'art. 24 del contratto d'appalto obbliga l'appaltatore ad eseguire, entro il quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, tutte le variazioni ritenute opportune dalla S.A., purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto, come previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
- che per le suddette maggiori lavorazioni è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 15.10.2023 dell'importo stimato di euro 1.678.978,67 (importo pari al quinto d'obbligo);
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nei verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1 e 2 (Prot. 4134/22 del 29.03.2022 e Prot. 9264/22 del 29.06.2023);

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) che con nota prot. n. 13240/23 del 30.11.2023, il Direttore dei Lavori Ing. Matteo Lucertini, ha inoltrato la proposta di perizia di variante dei lavori, relativa ad una variazione in aumento delle quantità di lavori da eseguire, per un importo di 1.678.978,67 Euro (importo al netto del ribasso di gara), pari al 20,00 % dell'importo contrattuale iniziale;
- 2) che la perizia di variante si è resa necessaria in ragione dell'evidenza della esigenza di dare continuità all'esecuzione di lavorazioni non interrompibili, quali quelle relative alla reperibilità, pronto intervento e riparazione, esecuzione degli impianti di derivazione di acquedotto e fognatura, nonché dare continuità alle bonifiche delle reti di acquedotto e fognatura, così come previsto dal Piano d'ambito approvato dall'AATO n.1 Marche Nord, nelle more della stipula contrattuale del nuovo procedimento in fase di avvio.

verificato che la perizia di variante

- A) è determinata, come dichiarato dal Direttore dei lavori nell'istanza, da una oggettiva esigenza di lavorazioni da realizzare in ragione delle maggiori lavorazioni resisi necessarie del Contratto in essere e descritte in dettaglio nella Relazione di Variante;
- B) è determinata inoltre, come dichiarato dal Direttore dei lavori nell'istanza, da una oggettiva esigenza di dare continuità all'esecuzione di lavorazioni non interrompibili e finalizzate a garantire l'ottimale svolgimento del servizio idrico integrato;



- C) è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, al fine di garantire al meglio l'ottimale realizzazione delle opere, e la loro successiva gestione e durabilità e non dipende dalle esigenze dell'impresa esecutrice;
- D) non altera la sostanza del progetto originario;
- E) prevede il congruo differimento sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori (fino alla conclusione dell'iter di affidamento dei lavori in base al bando che sarà pubblicato), come risulta da atto di sottomissione Prot. 13186 del 29 novembre 2023;
- F) le variazioni sono state valutate ai prezzi di contratto, laddove esistenti;
- G) prevede la firma, da parte dell'impresa esecutrice, dell'atto di sottomissione redatto per l'esecuzione dei maggiori lavori resisi necessari.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, per consentire di apportare le modificazioni progettuali descritte nella relazione; si è riscontrata quindi la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale; ciò impone alla stazione appaltante ASET di variare in eccesso del 20% l'importo dei lavori a base d'appalto, pari ad Euro 8.394.893,35, per un importo stimato quantificabile in Euro 1.678.978,67.

Per tutte le nuove lavorazioni previste saranno utilizzati esclusivamente i prezzi stabiliti in sede di appalto e quelli successivamente concordati con Verbali di concordamento n. 1 e 2 (Prot. 4134/22 del 29.03.2022 e Prot. 9264/22 del 29.06.2023).

Pertanto l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico ed avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa:

Quadro economico di contratto principale

	Importo Euro
1. Lavori a misura	7.714.119,51
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	186.352,11
2. Costi Speciali della Sicurezza	180.770,40
3. Lavori in economia	500.003,44
Totale lavori (tre anni)	8.394.893,35



4. Somme a disposizione (Cat. C1, C2, C3, C4) 280.000,00

Quadro economico di variante

	Importo Euro	Variaz. %
1. Lavori a misura	1.542.823,90	+ 20
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	37.270,42	+ 20
2. Costi Speciali della Sicurezza	36.154,08	+ 20
3. Lavori in economia	100.000,69	+ 20
Totale lavori a base d'appalto	1.678.978,67	+ 20
4. Somme a disposizione (Cat. C1, C2, C3, C4, C5)	56.000,00	+ 20

In ragione di tutto quanto sopra riportato,

Si approva la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Marco Romei)

ALLEGATI:

1. Contratto del 02/02/2021 Prot. ASET n. 5002/21;
2. Relazione di variante ed atto di sottomissione prot. n. 13188 e 13186 del 29/11/2023;
3. Proposta di perizia di variante prot. 13240 del 30/11/2023.