



SPECIFICA

# TARIFFE E METODO DI CALCOLO TASSA RIFIUTI (TARI) PER UTENZE NON DOMESTICHE DEL COMUNE DI PERGOLA

SPFR02/Pergola

REV. 04

Pagina 1 di 4

## UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2025

**TARIFFE** approvate con deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2025

| UTENZE NON DOMESTICHE |                                                                                                            | QUOTE ANNUE         |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Cat.                  | Categoria Attività                                                                                         | Tariffa Fissa       | Tariffa Variabile   |
|                       |                                                                                                            | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 1                     | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto (00000022)                                       | 2,161891            | 1,826295            |
| 2                     | Cinematografi e teatri (00000016)                                                                          | 1,621418            | 1,364038            |
| 3                     | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta (00000007)                                            | 2,161891            | 1,818717            |
| 4                     | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi (00000013)                                            | 3,242837            | 2,697764            |
| 5                     | Stabilimenti balneari (00000031)                                                                           | 2,328190            | 1,951332            |
| 6                     | Esposizioni, autosaloni (00000019)                                                                         | 2,328190            | 1,939965            |
| 7                     | Alberghi con ristorante (00000001)                                                                         | 5,571027            | 4,664251            |
| 8                     | Alberghi senza ristorante (00000002)                                                                       | 4,240633            | 3,557865            |
| 9                     | Case di cura e riposo (00000015)                                                                           | 4,905830            | 4,122425            |
| 10                    | Ospedali (00000027)                                                                                        | 5,238429            | 4,399022            |
| 11                    | Uffici, agenzie (00000033)                                                                                 | 5,903626            | 4,959793            |
| 12                    | Banche, istituti di credito e studi professionali (00000008)                                               | 3,575435            | 2,989516            |
| 13                    | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli (00000023)         | 4,697956            | 3,948132            |
| 14                    | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze (00000018)                                                      | 5,778901            | 4,838545            |
| 15                    | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato (00000024) | 3,409136            | 2,853112            |
| 16                    | Banchi di mercato beni durevoli (00000009)                                                                 | 5,571027            | 4,649095            |
| 17                    | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista (00000005)                           | 4,614806            | 3,860985            |
| 18                    | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista (00000004)                  | 4,032759            | 3,360838            |
| 19                    | Carrozzeria, autofficina, elettrauto (00000014)                                                            | 4,739531            | 3,982232            |
| 20                    | Attività industriali con capannoni di produzione (00000006)                                                | 3,700160            | 3,106975            |
| 21                    | Attività artigianali di produzione beni specifici (00000003)                                               | 3,658585            | 3,069085            |
| 22                    | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub (00000030)                                                   | 13,511820           | 11,340458           |
| 23                    | Mense, birrerie, amburgherie (00000021)                                                                    | 14,551191           | 12,200560           |
| 24                    | Bar, caffè, pasticceria (00000011)                                                                         | 10,185833           | 8,544181            |
| 25                    | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari (00000032)                    | 7,982367            | 6,683785            |
| 26                    | Plurilicenze alimentari e/o miste (00000028)                                                               | 7,982367            | 6,668629            |
| 27                    | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio (00000026)                                          | 17,586153           | 14,739186           |
| 28                    | Ipermercati di generi misti (00000020)                                                                     | 7,192446            | 6,009344            |
| 29                    | Banchi di mercato genere alimentari (00000010)                                                             | 20,912139           | 17,524096           |
| 30                    | Discoteche, night club (00000017)                                                                          | 5,363153            | 4,478591            |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">SPECIFICA</p> <p style="text-align: center;"><b>TARIFE E METODO DI CALCOLO TASSA<br/>RIFIUTI (TARI) PER UTENZE NON<br/>DOMESTICHE DEL COMUNE DI<br/>PERGOLA</b></p> | <p>SPFR02/Pergola</p> <p>REV. 04</p> <p>Pagina 2 di 4</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

## METODO DI CALCOLO TARI

**IMPORTO TARIFFA ANNUA** = (QUOTA FISSA × SUPERFICIE IMPONIBILE) + (QUOTA VARIABILE × SUPERFICIE IMPONIBILE) + TEFA + COMPONENTI PEREQUATIVE

**TEFA:** il tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (ex art. 19 D.Lgs. 504/1992) **pari al 5% del dovuto TARI**, viene aggiunto all'importo netto della TARI e riversato direttamente alla Provincia.

## COMPONENTI PEREQUATIVE ARERA

Con delibera del **3 agosto 2023 n. 386 ISTITUZIONE DI SISTEMI DI PEREQUAZIONE NEL SETTORE DEI RIFIUTI URBANI**, ARERA (Autorità di regolazione per Energia e Ambiente) ha istituito **a partire dall'anno 2024** le seguenti **due componenti perequative** in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI:

- **UR<sub>1,a</sub>** per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti, espressa in euro/utenza per anno;
- **UR<sub>2,a</sub>** per la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, espressa in euro/utenza per anno.

**Per l'anno 2024 la valorizzazione delle componenti perequative è:**

- **UR<sub>1,a</sub> = 0,10 € per utenza**
  - **UR<sub>2,a</sub> = 1,50 € per utenza**
- per un totale di 1,60 € per utenza.**

Le componenti perequative potranno essere aggiornate annualmente dall'Autorità in coerenza con:

- l'andamento dei quantitativi di rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti e dei relativi costi di gestione (**UR<sub>1,a</sub>**);
- le effettive necessità di conguaglio o copertura di eventuali eventi eccezionali e calamitosi (**UR<sub>2,a</sub>**).

Pertanto se non ci sono aggiornamenti annuali da parte dell'Autorità, restano validi anche per gli anni successivi gli importi delle componenti perequative fissati per l'anno 2024.

**A decorrere dall'1 gennaio 2025**, con le deliberazioni 133/2025/R/RIF e 176/2025/R/RIF che hanno integrato e modificato l'Allegato A alla deliberazione 3 agosto 2023, 386/2023/R/RIF, ARERA ha istituito la **terza componente perequativa unitaria UR<sub>3,a</sub>**, per la copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti, espressa in euro/utenza per anno, che si applica a tutte le utenze del servizio di gestione dei rifiuti urbani in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI.

La componente **UR<sub>3,a</sub>**, **inizialmente posta pari a 6 euro/utenza**, potrà essere aggiornata annualmente dalla Autorità in coerenza con le effettive necessità di conguaglio o copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti.

Le componenti perequative sono dovute per ciascuna utenza e per ciascun anno **a partire dall'anno d'istituzione**. L'applicazione delle componenti perequative è rapportato al periodo in cui l'utenza è attiva per lo specifico contribuente.

Pertanto il Calcolo TARI è stato aggiornato per la corretta applicazione di queste componenti e tali informazioni aggiuntive sono state inserite negli avvisi di pagamento inviati agli utenti, con l'indicazione distinta degli importi (espressi in euro), del valore unitario (espresso in euro/utenza), nonché della finalità per cui tali componenti sono state istituite relativamente a ciascuna delle componenti perequative.

*Esempio di calcolo importo tariffa annua per ufficio (Categoria 11) di 100 mq:*

- **CALCOLO QUOTA FISSA** = 5,903626 €/mq × 100 mq = 590,36 €
- **CALCOLO QUOTA VARIABILE** = 4,959793 €/mq × 100 mq = 495,98 €
- **CALCOLO ADDIZIONALE PROVINCIALE** = (590,36 + 495,98) × 0,05 = 54,32 €
- **COMPONENTI PEREQUATIVE** = 0,10 + 1,50 + 6,00 = 7,60 € (dalla bollettazione di dicembre 2025)
- **IMPORTO TARIFFA ANNUA** = 590,36 + 495,98 + 54,32 + 7,60 = 1.148,26 €

L'importo complessivo del tributo dovuto verrà **arrotondato all'euro**, ai sensi dell'art. 1, comma 66 della Legge n. 296/2006.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">SPECIFICA</p> <p style="text-align: center;"><b>TARIFFE E METODO DI CALCOLO TASSA<br/>RIFIUTI (TARI) PER UTENZE NON<br/>DOMESTICHE DEL COMUNE DI<br/>PERGOLA</b></p> | <p>SPFR02/Pergola</p> <p>REV. 04</p> <p>Pagina 3 di 4</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Esempio di calcolo importo tariffa annua per **autofficina** (Categoria 19) di 150 mq, che prevede una riduzione di superficie del 40% di cui alla tabella successiva:

- CALCOLO QUOTA FISSA =  $4,739531\text{€}/\text{mq} \times (150 - (150 \times 40)/100) \text{mq} = 426,56 \text{€}$
- CALCOLO QUOTA VARIABILE =  $3,982232 \text{€}/\text{mq} \times (150 - (150 \times 40)/100) \text{mq} = 358,40 \text{€}$
- CALCOLO ADDIZIONALE PROVINCIALE =  $(426,56 + 358,40) \times 0,05 = 39,25 \text{€}$
- COMPONENTI PEREQUATIVE =  $0,10 + 1,50 + 6,00 = 7,60 \text{€}$  (dalla bollettazione di dicembre 2025)
- IMPORTO TARIFFA ANNUA =  $426,56 + 358,40 + 39,25 + 7,60 = 831,81 \text{€}$

L'importo complessivo del tributo dovuto verrà **arrotondato all'euro**, ai sensi dell'art. 1, comma 66 della Legge n. 296/2006.

### **AGEVOLAZIONI** di cui al Regolamento TARI vigente approvato con deliberazione CC n. 10 del 28/04/2023

| TIPOLOGIA                                                                                 | RIDUZIONE                                                                                                                                                                                                | BENEFICIARI                                                                                                                                                                    | DOCUMENTI RICHIESTI                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UTENZE STAGIONALI O AD USO NON CONTINUATIVO MA RICORRENTE</b>                          | <b>50% della parte variabile della tariffa</b>                                                                                                                                                           | Utenze la cui attività si svolge per un periodo non superiore a 182 giorni nell'anno solare (01/01 – 31/12)                                                                    | Copia della licenza di esercizio attività stagionale rilasciata dal Comune o autodichiarazione del contribuente                                                                                |
| <b>SUPERFICI ALL'INTERNO DELLE QUALI SI PRODUCONO ESCLUSIVAMENTE RIFIUTI SPECIALI</b>     | <b>Esenzione dall'applicazione della tariffa della relativa porzione di superficie</b>                                                                                                                   | Attività in cui per caratteristiche strutturali e/o per destinazione all'interno di una porzione della superficie si formino in via continuativa e prevalente rifiuti speciali | Presentazione entro il 28 febbraio successivo a ciascun anno di fruizione dell'agevolazione, della documentazione comprovante l'avvenuta gestione di detti rifiuti nell'anno solare precedente |
| <b>ZONA NON SERVITA</b>                                                                   | <b>60% della parte variabile della tariffa</b>                                                                                                                                                           | Utenze collocate in zona non servita con distanza dal punto di raccolta più vicino superiore a 500 metri                                                                       | Autodichiarazione                                                                                                                                                                              |
| <b>RECUPERO DI RIFIUTI URBANI CONFERITI AL DI FUORI DEL SERVIZIO PUBBLICO DI RACCOLTA</b> | <b>La quota variabile della tariffa applicata è ridotta in proporzione alle quantità di rifiuti urbani che il produttore dimostri di aver avviato correttamente al recupero nell'anno di riferimento</b> | Utenze che si impegnano ad avviare al recupero i propri rifiuti urbani, avvalendosi di soggetti diversi dal Gestore, per un periodo non inferiore a 2 anni                     | Vedasi art. 8 - Riduzioni per il recupero di rifiuti urbani conferiti al di fuori del servizio pubblico di raccolta da parte delle utenze non domestiche                                       |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">SPECIFICA</p> <p style="text-align: center;"><b>TARIFFE E METODO DI CALCOLO TASSA<br/>RIFIUTI (TARI) PER UTENZE NON<br/>DOMESTICHE DEL COMUNE DI<br/>PERGOLA</b></p> | <p>SPFR02/Pergola</p> <p>REV. 04</p> <p>Pagina 4 di 4</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Sono attive inoltre le seguenti agevolazioni:

**RIDUZIONE DI SUPERFICIE PER PRODUTTORI CONTESTUALI DI RIFIUTI SPECIALI E URBANI**

| ATTIVITA'                                          | % RIDUZIONE SUPERFICIE |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| Lavanderie e tintorie                              | 20%                    |
| Laboratori di eliografia, di sviluppo fotografico  | 15%                    |
| Tipo-litografie, incisioni, serigrafie             | 15%                    |
| Vetriere, lavorazioni marmi                        | 40%                    |
| Autofficine, elettrauto, gommisti, autocarrozzerie | 40%                    |
| Autolavaggi, autorimessaggi                        | 30%                    |
| Distributori di carburanti                         | 50%                    |
| Verniciatura                                       | 30%                    |
| Carpenteria metallica                              | 40%                    |
| Macelleria al dettaglio                            | 30%                    |
| Ristoranti, pizzerie, alberghi (con cucina)        | 10%                    |
| Ambulatori medici e dentistici                     | 10%                    |
| Laboratori odontotecnici                           | 20%                    |
| Pescherie                                          | 70%                    |

**CUMULO DELLE RIDUZIONI**

Ricorrendo i presupposti per l'applicazione di più riduzioni ne è consentito il cumulo fino al **massimo dell'80% della parte variabile della tariffa.**