

**Contratto per la gestione e  
manutenzione ordinaria caditoie  
stradali**

**ASET S.p.a.**

**e**

.....

**CIG 6825179BE0**

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno ..... del mese di..... negli uffici di ASET S.p.a. in via Mattei,  
17 — Fano

TRA

L'Ing. Lucia Capodagli, nata a Fano (PU) il 29.05.1967 ed ivi residente in via G. Rossini 15/B - C.F.:  
CPDLCU67E69D488E, che interviene alla stipula in qualità di Presidente e Amministratore delegato  
della Società ASET S.p.A. – Via E. Mattei, 17 – 61032 Fano (PU) Codice Fiscale e Partita I.V.A.  
01474680418 di seguito “ASET.”

E

Il Sig.....nato/a a ..... il  
.....e ..... residente  
a.....C.F.:.....  
che interviene alla stipula in qualità di Legale Rappresentante della Società  
..... - Via ..... - ..... (.....) Codice Fiscale e  
Partita IV.A. .... di seguito “Società”;

**Premesso che:**

- con Delibera del Consiglio del Comune di Fano, n. 108 del 24 giugno 2015 ASET S.p.A. con la quale è stato approvato l'affidamento ad Aset Spa del servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali, per un importo pari a € 120.000,00 (iva esclusa);
- con Determinazione del C.d.A. di ASET S.p.A. n. 71 del 31.07.2015 è stato approvato il bilancio di previsione 2015 e 2016 della Società Rincicotti & Orciani S.r.l. Unipersonale e il sub affidamento alla medesima dei servizi di cui al precedente punto, per un importo complessivo pari a 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00) Euro;
- con Determinazione del C.d.A. di ASET S.p.A. n. 71 del 05.10.2016 sono stati approvati i documenti di gara unitamente all'iter procedurale;

**Tutto ciò premesso, si stipula e conviene quanto segue:**

**PARTE I - Struttura oggetto e durata del Contratto.**

**Art. 1 - Struttura del contratto**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Contratto di Servizio che disciplina i rapporti tra ASET e la Società.

**Art. 2 - Durata del contratto**

La durata del presente contratto è pari a 10 (dieci) anni, con decorrenza dalla data di stipula del presente Contratto.

**Art. 3 - Sub Affidamento**

Ai sensi dell'art. 105, d.lgs. 50/2016, la Società non potrà sub-affidare i servizi oggetto del presente affidamento.

**ART. 4 - Oggetto**

Il servizio oggetto del presente Contratto consiste nella pulizia, mediante l'ausilio di auto espurgatrice (pulizia manuale solo nei casi in cui non sia possibile provvedere con auto espurgatrice),

delle caditoie stradali con rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti; tale attività dovrà essere svolta nel territorio comunale, con l'esclusione del centro storico, in base alla programmazione che sarà comunicata dal Direttore dell'esecuzione.

Il conferimento dei rifiuti raccolti nelle caditoie con autoespurgo dovrà avvenire presso il depuratore di Ponte Metauro, mentre quelli raccolti manualmente potranno essere conferiti alla discarica di Monte Schiantello; il conferimento di tali rifiuti agli impianti ASET sarà gratuito.

La programmazione delle attività di pulizia delle caditoie sarà definita da ASET, e la Società dovrà attenersi alle indicazioni ricevute, eseguendo la pulizia delle vie, nella successione e tempistica, come pure nelle modalità, indicate da ASET. La pulizia delle caditoie sarà effettuata in via preferenziale con l'ausilio dell'auto espurgatrice.

Durante lo svolgimento dell'attività di pulizia gli operatori della Società dovranno provvedere a segnalare, attraverso la modulistica predisposta da ASET, qualsiasi anomalia che dovessero riscontrare, quale ad esempio la presenza di caditoie rotte o situazioni che rendano impossibile la pulizia delle stesse.

#### **Art. 5 - Delimitazione del Territorio**

Il territorio sul quale si esplica l'attività dell'affidatario del servizio, in riferimento al presente Contratto, comprende l'area del territorio comunale della città di Fano.

#### **Art. 6 - Responsabilità ed obblighi della Società**

La Società è responsabile dell'organizzazione dell'attività imprenditoriale relativa all'esecuzione del presente Contratto. La Società ha altresì l'obbligo di tenere indenne ASET da qualsiasi pretesa da parte di Terzi riconducibile al rapporto del Contratto in essere. La Società s'impegna inoltre ad osservare, nei limiti di propria competenza, tutte le norme, i regolamenti e le prescrizioni di qualsivoglia Autorità, vigenti o che entrassero in vigore durante l'esecuzione del Contratto e che abbiano comunque attinenza con la sua esecuzione, nonché ad ottenere tutti i necessari permessi e nulla osta del Comune, della Provincia, della Regione o altra Autorità o Ente interessato, per

l'esercizio dei servizio di che trattasi; in particolare la Società sarà responsabile della piena osservanza delle disposizioni di Legge in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e del DUVRI aziendale, garantendo, in particolare:

- l'utilizzo corretto dei DPI;
- il rispetto delle norme di sicurezza in ambito di lavori stradali;
- il rispetto delle norme in ambito di movimentazione manuale dei carichi;
- il rispetto della normativa ambientale;
- il rispetto delle procedure specifiche in ambito qualità che dovessero essere richieste da ASET.

Prima dell'inizio delle attività la Società dovrà presentare al Direttore dell'esecuzione uno specifico POS, riferito alle attività oggetto del presente affidamento, che dovrà essere formalmente accettato da ASET, e quindi scrupolosamente rispettato durante l'esecuzione delle attività.

Sono escluse dalla responsabilità della Società tutti i danneggiamenti a persone e opere derivanti da carenze infrastrutturali del sistema esistente di caditoie e fognature di acque meteoriche.

**Art. 7 Utilizzazione vie ed aree pubbliche**

Il Comune di Fano, nell'ambito dell'affidamento del servizio ad ASET, concederà a titolo gratuito alla Società il diritto di sosta e/o posa delle attrezzature sulle vie ed aree pubbliche e sui terreni di proprietà comunale, nonché dei relativi permessi per la circolazione e il parcheggio dei mezzi.

**PARTE II – Corrispettivi.**

**Art. 8 – Corrispettivo**

Il corrispettivo per il servizio di cui all'art.4 è stabilito come segue: .....  
(.....) Euro/caditoia al netto d'IVA.

Il corrispettivo sarà calcolato a misura fino ad un importo massimo pari a ..... (.....) Euro.

**Art. 9 - Contabilizzazione e fatturazione**

La contabilizzazione del corrispettivo sarà effettuata dal Direttore dell'esecuzione incaricato dall'ASET, con cadenza mensile.

Dopo la contabilizzazione delle attività svolte, entro i primi 15 (quindici) giorni dalla scadenza del mese, la Società potrà procedere alla fatturazione in base alla contabilizzazione effettuata dal Direttore dell'esecuzione; nella fattura dovrà essere riportato il riferimento al CIG (codice identificativo di gara) 6709891936. Il pagamento sarà effettuato a 60 (sessanta) giorni data ricevimento fattura fine mese.

Al fine del rispetto della normativa prevista dall'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* la Società, dovrà indicare il conto corrente dedicato alla gestione dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, unitamente all'indicazione dei nominativi delle persone autorizzate, con delega o procura, ad operare su di esso.

ASET si impegna ad eseguire i versamenti dovuti in corrispondenza del presente contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della legge n. 136/2010, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.

### **PARTE III - Controlli sull'applicazione del Contratto di Servizio.**

#### **Art. 10 – Programmazione delle attività**

ASET comunicherà, attraverso la figura del Direttore dell'esecuzione, al responsabile della Società, che dovrà essere individuato entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente Contratto, la programmazione delle attività, con l'elenco delle vie sulle quali effettuare l'attività di pulizia delle caditoie, con un anticipo di almeno 10 giorni naturali e consecutivi. La Società dovrà quindi provvedere allo svolgimento delle attività in base alla programmazione comunicata da ASET, e il ritardo massimo consentito rispetto alla programmazione comunicata sarà pari a 7 (sette) giorni naturali e consecutivi; saranno possibili ritardi superiori solo in casi di forza maggiore, quali ad esempio eventi meteorici di particolare rilevanza. Il Responsabile della Società dovrà comunicare

preventivamente al Direttore dell'esecuzione e/o Tecnico incaricato di ASET, almeno due giorni lavorativi in anticipo, le vie interessate dalle attività di pulizia, e dovrà quindi rendicontare, settimanalmente, le vie e il numero di caditoie effettuate, entro il secondo giorno della settimana successiva. Le modalità di rendicontazione delle attività dovranno avvenire attraverso apposita modulistica, che sarà predisposta dal Direttore dell'esecuzione di ASET. La società si impegna:

- ad istituire un sistema di controllo del servizio erogato in base alle indicazioni di ASET;
- ad adottare le necessarie procedure operative e i necessari documenti di registrazione, al fine di gestire correttamente e monitorare continuamente tutti i processi del servizio affidato in base alle indicazioni di ASET.

Le modalità di comunicazione della programmazione delle attività e della relativa rendicontazione saranno definite nel dettaglio dal Direttore dell'esecuzione, e la Società dovrà attenersi scrupolosamente a tali disposizioni.

**PARTE III - Disposizioni transitorie ed adempimenti conseguenti alla sottoscrizione del presente Contratto di Servizio.**

**Art. 11- Personale**

La Società è tenuta ad applicare tutte le leggi e i regolamenti vigenti, a versare i contributi previdenziali ed assicurativi di legge.

La Società è inoltre tenuta alla tutela morale e materiale del proprio personale dipendente, a tal fine dovrà, a proprio totale esclusivo carico e sotto la propria responsabilità, provvedere ad osservare ed applicare tutte le norme sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza del personale dipendente.

**Art. 12 - Lavori di manutenzione e riparazione**

La Società dovrà, a sua cura e spese e fornendo tutti i ricambi, i materiali di consumo ed i mezzi d'opera, provvedere alla:

- manutenzione programmata dei propri mezzi, utilizzati per l'esecuzione del presente Contratto;
- manutenzione straordinaria dei propri mezzi, utilizzati per l'esecuzione del presente Contratto;

adottando le misure e le precauzioni atte a garantire la continuità del servizio. La Società provvederà pertanto a costituire e gestire il magazzino parti di ricambio con livelli adeguati di scorte tali da assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di manutenzione e riparazione, minimizzando i tempi di fermata dei mezzi.

### **Art. 13 - Penali**

ASET esercita le azioni di vigilanza e controllo, attraverso il Direttore dell'esecuzione e i propri tecnici del servizio fognatura e del sistema di gestione integrato Qualità Sicurezza e Ambiente, che in qualsiasi momento potranno verificare le attività in corso di svolgimento, attraverso sopralluoghi nelle aree di intervento.

Per colpe attribuibili alla Società nell'adempimento dei rapporti contrattuali, potranno essere applicate alla stessa delle penalità.

Le penali previste saranno le seguenti:

- ritardo nella pulizia delle caditoie stradali di una specifica via rispetto alla programmazione comunicata, superiore ai 7 (sette) giorni previsti all'art.9 = Penale pari a 100,00 (cento/00) Euro per giorno di ritardo;
- mancata pulizia di tutte le caditoie stradali di una via interessata dal servizio (non per causa di forza maggiore: presenza di veicoli sulla caditoia, ecc.) = Penale per singola caditoia non pulita pari a 20,00 (venti/00) Euro per caditoia.

ASET informerà preventivamente, per iscritto, la Società della sua intenzione di applicare le penali di cui al presente articolo, con l'indicazione esatta delle motivazioni cui è riferita e l'entità della sanzione stessa.

La reiterazione di specifiche mancanze nello svolgimento delle attività nei termini indicati nel presente Contratto, come pure la mancata osservanza delle disposizioni di Legge in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e in materia ambientale, potranno determinare la rescissione unilaterale del presente Contratto da parte di ASET.

**Art. 14 - Domicilio delle Parti**

Le Parti eleggono il proprio domicilio come segue:

ASET presso la propria sede legale di **Via E. Mattei, 17, 61032 Fano**

La Società presso.....,

cui potranno essere rispettivamente inviate notifiche, comunicazioni e corrispondenza contrattuale.

Le Parti potranno, di volta in volta, delegare i poteri, le funzioni e le discrezionalità che competono loro e potranno in qualsiasi momento revocare tale delega. Dette deleghe o revoche dovranno essere redatte per iscritto e firmate dai legali rappresentanti; nel caso di delegazione, dovranno specificare i poteri, le funzioni, la discrezionalità così delegati e la persona o persone cui essi sono delegati. La delega avrà effetto nel momento in cui essa sarà notificata all'altra Parte. Qualsiasi persona munita di delega dovrà avere il diritto di esercitare i poteri, le funzioni e la discrezionalità così delegate.

**PARTE V - Disposizioni transitorie e finali.**

**Art. 15 - Norme di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente Contratto si rinvia alle norme del Codice Civile ed alle disposizioni di legge in materia, per quanto in vigore.