

Deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 002 del 11.01.2017

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ESITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE DELLA RINCICOTTI & ORCIANI SRL CON CONSEGUENTE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE CADITOIE COMUNALI IN PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI FANO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamata la deliberazione n. 092 del 06.12.2016 che autorizzava il Responsabile Unico del Procedimento ad avviare la negoziazione diretta con le ditte che hanno manifestato interesse alla partecipazione della procedura negoziata mantenendo ferme solo le condizioni sostanziali poste a base dell'affidamento originario;
- Atteso che, previa concertazione con il consulente per gli appalti Avv. Mastrovincenzo circa le modalità procedurali da rispettare, è stata avviata una negoziazione diretta tramite colloquio informale il giorno 15 dicembre u.s. con ciascuna delle tre ditte che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata;
- Considerato che durante i colloqui tenuti dal RUP è stato fatto rilevare da ciascuna delle ditte che il prezzo posto a base d'asta per l'acquisizione dell'intero pacchetto di quote societarie derivante da perizia risulta antieconomico atteso l'ulteriore esborso che l'acquirente dovrà effettuare per ricapitalizzare la società ex codice civile stimato in circa 55 mila euro ;
- Tenuto conto che in data 22.12.2016 PEC prot. 9223/16 e successiva integrazione PEC prot. 172/17, la società Autospurghi CM S.r.l. di Jesi ha trasmesso l'offerta di acquisto delle quote societarie della Rincicotti & Orciani S.r.l e per la gestione del servizio di pulizia delle caditoie comunali riportante le seguenti condizioni:
 - Offerta economica acquisto 100% quote **€ 6.500**
 - Offerta economica di € 70.000/anno per il servizio pulizia caditoie (nessun ribasso)
 - Utilizzo degli spazi e locali attualmente occupati dalla Rincicotti & Orciani S.r.l. a € 100/mese- gasolio alla pompa Aset al prezzo di costo per la durata dell'appalto –mantenere gli attuali riferimenti telefonici – usufruire della manichetta dell'acqua industriale senza addebito di costo- mantenimento per quanto possibile dell'attuale situazione economico-finanziaria;
- Considerato che successivamente all'ulteriore incontro tenutosi su richiesta dell'offerente per ricevere ulteriori informazioni di carattere tecnico amministrativo, il giorno 9 gennaio u.s. la ditta Foredmetal Srl di Pesaro ha fatto pervenire, PEC n.147/17, l'offerta di acquisto delle quote societarie della

Rincicotti & Orciani S.r.l. e per la gestione del servizio di pulizia delle caditoie comunali riportante le seguenti condizioni:

- Offerta economica acquisto 100% quote € 50.000 a cui vanno detratti gli sconti richiesti per il conferimento presso l'impianto di Monteschiantello dei rifiuti CER 191212 (€ 75 escl.ecot.) e CER 190814 (€70 escl.ecot.) per un quantitativo di 10.000 ton. suddiviso in due annualità. Il prezzo di conferimento richiesto è di € 45/t per entrambe le tipologie di rifiuto, per cui l'offerta finale di acquisto quote è € 50.000 meno lo sconto di € 275.000, cioè - **€ 225.000 e pagamento dilazionato in cinque anni del prezzo di acquisizione delle quote ;**
 - Offerta economica di € 70.000/anno per il servizio pulizia caditoie (nessun ribasso)
 - Condizionamento della offerta all'esito di una due diligence
- Atteso che non risulta pervenuta invece l'offerta del terzo manifestante interesse e cioè la Cooperativa T41 di Pesaro;

DELIBERA

- di recepire la documentazione inerente le offerte delle due ditte in premessa;
- di convenire che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella proposta dalla ditta Autospurghi CM Srl con sede in Jesi Via Bradolini n. 35 e di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento degli adempimenti inerenti la fase di aggiudicazione;
- di delegare l'Amministratore unico Ing. Capodagli alla sottoscrizione dell'atto di cessione delle quote societarie e alla stipula del relativo contratto di affidamento del servizio alle condizioni offerte e accettate.

* * * * *

Allegati: Offerte di acquisto delle quote societarie della Rincicotti & Orciani Srl