



ASET SPA

VIA E. MATTEI, N. 17
61032 FANO (PU)
Tel. 0721/83391 - Fax: 0721/830750
P.IVA 01474680418
Sito internet www.asetservizi.it
info@cert.asetservizi.it

DISCIPLINARE DI GARA

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE CDA di Aset N. 036 DEL 09/05/2016
viene indetta la seguente procedura di gara
Settori speciali

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

ASET SPA Via Enrico Mattei 17 – 61032 – FANO (PU) - tel. 0721/83391 fax 0721/830750
- Sito internet: www.asetservizi.it - P.E.C info@cert.asetservizi.it

Responsabile del Procedimento di gara: dott. Roberto Pallotti – Dirigente Amministrativo –
tel 0721/83391. Le richieste di informazioni potranno essere inoltrate via P.E.C all'indirizzo:
info@cert.asetservizi.it. Le risposte saranno pubblicate in forma anonima sul profilo
committente: www.asetservizi.it nella sezione news.

I.2) Tipo di amministrazione e principali attività:

Organismo di diritto pubblico - Settore Ambiente.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
**PROCEDURA APERTA A DOPPIO OGGETTO, AI SENSI DELL'ART. 60,
D.LGS. 50/2016, PER LA SELEZIONE DI SOCIO PER LA CESSIONE DELLE
QUOTE DI PROPRIETÀ DI ASET SPA NELLA RINCICOTTI & ORCIANI SRL
E PER L'ATTRIBUZIONE AL MEDESIMO DI SPECIFICI COMPITI
OPERATIVI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI GESTIONE E**

MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CADITOIE STRADALI - CIG: 6709891936

II.1.3), Luogo di esecuzione delle prestazioni: territorio del Comune di Fano (PU).

II.1.4) Breve descrizione dell'affidamento: la procedura ha il seguente doppio oggetto:

- l'acquisizione delle azioni possedute dalla Aset SpA al prezzo offerto in sede di gara, in aumento rispetto al prezzo stimato, sulla base di apposita perizia, in esatti € 50.000,00 (cinquantamila/00);

- l'attribuzione di specifici compiti operativi connessi all'affidamento delle attività di gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali, così come meglio descritte nel Contratto di servizio e negli altri documenti, dai quali si desume:

- l'assetto societario della Rincicotti & Orciani Srl;
- le modalità di acquisizione della qualità di socio privato operativo;
- l'attività imprenditoriale pregressa della società, i dati patrimoniali, economici e finanziari;
- la natura, la durata e l'entità dei servizi affidati al socio operativo.

II.1.5) CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti)

I servizi oggetto del presente affidamento rientrano nel codice CPV: 90470000 - Servizi di pulizia delle fognature.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
no

II.1.7) Divisione in lotti: no

II.1.8) Ammissibilità di varianti in sede di offerta: no

II.1.9) Opzioni: Aset SpA si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'affidamento del servizio per il tempo strettamente necessario alla individuazione del nuovo contraente. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per Aset SpA.

II.2) DURATA E IMPORTO DEI SERVIZI

II.2.1) L'affidamento diretto alla società acquirente del servizio di gestione e manutenzione delle caditoie stradali, a seguito dell'utile esperimento della gara, avrà durata pari ad anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di cessione delle azioni, per un importo complessivo a base d'asta di € 700.000,00.

La Società aggiudicataria potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e immobiliari nonché - occasionalmente e comunque senza esercitare tale attività nei confronti

del pubblico, ma soltanto nei confronti di società controllate o collegate - le attività finanziarie e mobiliari che l'organo amministrativo riterrà necessarie o utili.

II.2.2) La società aggiudicataria si obbliga ad acquistare la partecipazione azionaria ceduta da Aset SpA, versando il prezzo/corrispettivo offerto in sede di gara, nei termini di cui al successivo punto VII.5) del Disciplinare di gara.

Il socio aggiudicatario si obbliga altresì allo svolgimento dei compiti operativi stabiliti nel Disciplinare di gara e nel Contratto di servizio.

Al termine della durata di affidamento del servizio, Aset SpA rinnoverà la procedura di selezione per l'affidamento del servizio in gestione alla società, nel rispetto della normativa vigente in materia.

II.3) DOCUMENTAZIONE DI GARA

II.3.1) Ai concorrenti è messa a disposizione sul sito www.asetservizi.it nella sezione download/area amministrativa/gare e appalti e presso l'Ufficio Gare, contratti e appalti, la seguente documentazione di gara:

- Deliberazione C.C. di Fano n. 108 del 24 giugno 2015
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi modelli allegati;
- Relazione della "Perizia Estimativa del Patrimonio" della Rincicotti & Orciani Srl;
- C.C.I.A.A. e Statuto della Rincicotti & Orciani Srl;
- Schema di Contratto per la gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali tra Aset SpA e la società acquirente;
- Schema di Contratto per la gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali tra Comune di Fano e Aset SpA.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste ai sensi dell'art. 93, d.lgs. n. 50/16: a corredo e a garanzia dell'offerta gli operatori economici dovranno presentare:

- a) cauzione provvisoria di € 5.000,00 pari al 10% del valore delle quote cedute, così come risultante dalla perizia di stima;
- b) cauzione provvisoria di € 14.000,00 pari al 2% del valore complessivo dei servizi di manutenzione ordinaria oggetto di affidamento.

La cauzione di cui alla lettera a) copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita delle

azioni, da effettuarsi entro e non oltre 30 gg. dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva e sarà immediatamente restituita ai non aggiudicatari, mentre il deposito eseguito dall'aggiudicataria sarà imputato in acconto sul prezzo di acquisizione delle azioni. Si procederà all'escussione della cauzione della società aggiudicataria qualora quest'ultima non ottempererà all'impegno assunto con l'offerta.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o mediante costituzione di fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia di cui alla lettera b) copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le società offerenti alle quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9001. Per fruire di tale beneficio, l'impresa offerente segnala il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata, pena l'esclusione, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria. Si applicano altresì le disposizioni di cui all'art. 93, comma 7, d.lgs. 50/16.

III.1.2) Ai sensi dell'art.103, d.lgs. n. 50/16, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, la società aggiudicataria dovrà presentare, a titolo di cauzione definitiva, idonea fideiussione (bancaria o assicurativa) a favore di Aset SpA, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo presunto delle attività di gestione e manutenzione delle caditoie.

III.1.3) Principali modalità di pagamento del servizio: secondo quanto previsto nel Contratto di servizio.

III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici

aggiudicatario della gara: è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50/16, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi di cui all'art. 48 del citato d.lgs. n. 50. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 45, del citato d.lgs. n. 50/16.

In caso di raggruppamento o consorzio costituito, in sede di offerta dovranno essere indicati, a pena di esclusione, gli specifici compiti operativi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale. Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura, dovranno possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti:

a) *Requisiti di ordine generale.*

Le società concorrenti dovranno dichiarare, a pena di esclusione, l'insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/16.

Inoltre, i concorrenti dovranno impegnarsi, a pena di esclusione, senza riserva o condizione alcuna:

- > ad acquistare le azioni entro e non oltre 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva e ad assumere, mediante stipula del relativo contratto, tutti i compiti operativi affidati alla società;
- > a rispettare il divieto di alienazione delle azioni da parte della società per tutta la durata dell'affidamento del servizio.

b) *Requisiti di idoneità professionale.*

Le società concorrenti dovranno risultare iscritte, a pena di esclusione, nel registro Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria dell'attività oggetto di gara (servizi di manutenzione caditoie stradali) se avente sede legale in Italia o possedere equivalente titolo di iscrizione nel registro professionale dello Stato in cui ha la propria sede legale, ai sensi dell'art. 83, d.lgs. n. 50/16.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi o GEIE costituiti rispettivamente ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50/16, i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del medesimo decreto, di cui alla lettera a) della presente Sezione, ed i requisiti di idoneità professionale di cui alla successiva lettera b) della presente Sezione, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

c) *Capacità economica e finanziaria.*

Le società concorrenti dovranno possedere integralmente, a pena di esclusione, al termine ultimo per la presentazione delle offerte, i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- 1) fatturato minimo annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati per attività di gestione e manutenzione caditoie stradali non inferiore a € 100.000,00;
- 2) informazioni sui conti annuali che evidenzino il rapporto tra attività e passività.

d) Capacità tecnica

Le società concorrenti dovranno possedere integralmente, a pena di esclusione, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, i seguenti requisiti di capacità tecnica:

- 1) avvenuta esecuzione, nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di contratti di servizi di manutenzione ordinaria di caditoie stradali, per un importo complessivo non inferiore a 1 v. l'importo posto a base di gara;
- 2) possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001, ai sensi dell'art. 87, d.lgs. n. 50/16;
- 3) possesso di iscrizione SOA per categoria OG3, almeno per classifica I[^].

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi o GEIE costituiti, i requisiti di cui alle lettere c.1) e d.1) devono essere posseduti dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante/consorziata, fermo il possesso cumulativo dei requisiti.

Qualora la società concorrente intenda usufruire dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89) del d.lgs. n. 50/16, dovrà presentare, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/16, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata delle attività manutentive le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non

partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/16, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre società che partecipano alla gara;

f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata delle attività manutentive;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 89 del d.lgs. n. 50/16.

La società concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di Aset SpA in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.2.2) Clausola sociale

Nel caso in cui la ditta appaltatrice, adottando le modalità di esecuzione del servizio dichiarate in sede di gara, abbia necessità di potenziare la correlata dotazione di risorse umane dovrà accordare una precedenza all'assunzione dei lavoratori già alle dipendenze della Rincicotti & Orciani. A fronte di tale obbligo la ditta appaltatrice, nel rispetto della libertà d'impresa, adotta criteri di armonizzazione in riferimento al numero, alla qualifica ed al rapporto orario dei lavoratori necessari in quanto compatibili con l'organizzazione del servizio prescelta per il conseguimento concorrenziale ed il conforme svolgimento del presente appalto. Tali assunzioni sono disposte, tramite formale interpello, con il consenso dei lavoratori interessati; il committente assicura alla ditta appaltatrice-parte datoriale la piena autonomia in materia in relazione al numero dei dipendenti necessari ed al loro inquadramento, cui accedono le diverse modalità contrattuali di lavoro previste dall'ordinamento, nonché in riferimento alle relative qualifiche; in fase d'interpello i criteri di armonizzazione si attuano garantendo ai lavoratori, ricorrendone i presupposti, la preminente tutela del posto di lavoro rispetto alla conservazione della pregressa qualifica ove superiore a quella necessaria.

III.2.3) Appalti riservati: no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no.

SEZIONE IV: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/16.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/16, da valutarsi da parte di apposita Commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti elementi e sub elementi di valutazione:

- **Offerta tecnica** **massimo punti 30/100**
- **Offerta economica** **massimo punti 70/100**

A) Offerta tecnica: massimo punti 30/100 da valutarsi in base ai seguenti elementi e sub elementi e relativi punteggi:

1. Caratteristiche organizzative, metodologiche e tecniche per la qualità ed efficienza dei servizi di manutenzione: massimo punti 25. In relazione al presente elemento di valutazione l'offerta tecnica presentata dovrà evidenziare i seguenti aspetti:

- *“Personale dipendente messo a disposizione per l'appalto” (12 punti)*. In particolare, per il personale indicato, direttore di cantiere e personale operativo verranno valutati il numero, la qualifica, i *curricula*, le precedenti esperienze lavorative e i corsi di formazione da dimostrarsi attraverso copia di attestati rilasciati al personale tecnico ed operativo dipendente.

Tutto il personale indicato deve essere in regola con le normative contrattuali, previdenziali ed assicurative.

Verrà inoltre valutata la specifica formazione ed informazione del personale messo a disposizione per l'espletamento dei servizi, in riferimento alla sicurezza.

- *“Veicoli, attrezzature e mezzi d'opera messi a disposizione” (8 punti)*. Verranno valutate le attrezzature e i mezzi che si intendono proporre per l'esecuzione dei lavori. In particolare, saranno valutati, oltre che la quantità e l'adeguatezza, anche la qualità tecnica. I veicoli e mezzi d'opera dichiarati devono essere di proprietà del concorrente (o comunque nella disponibilità attraverso specifici contratti di leasing o noleggio a lungo termine), alla data di pubblicazione del Bando.

- *“Gestione pronto intervento” (5 punti)*

Si valuteranno le modalità organizzative proposte per la gestione del servizio di reperibilità e

pronto intervento; prendendo in considerazione la dislocazione della sede operativa, struttura ed organizzazione del personale disponibile per la reperibilità ed il pronto intervento, eventuali soluzioni tecniche ed organizzative atte a garantire la reperibilità di personale e mezzi d'opera.

2) Proposte migliorative: massimo 5 punti. Si valuteranno le proposte migliorative che la società intende proporre, sotto il profilo degli standards prestazionali e qualitativi, sia in termini di materiali utilizzati, che di modalità operative del servizio da erogare.

L'offerta tecnica è prodotta mediante relazioni numerate e sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da più fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, devono essere numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo. Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

Le relazioni dell'offerta tecnica devono essere contenute, pena la mancata attribuzione del punteggio, in un massimo di 250 pagine, compresi allegati (esclusi frontespizio e copertine) formato A4; devono essere redatte con carattere Garamond 12 e stampate su unica facciata. Nel caso in cui le relazioni tecniche dovessero contenere schemi o diagrammi, ovvero rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.), vigerà la regola 1 facciata 2 disegni.

L'offerta tecnica deve essere prodotta in n. 3 (tre) copie cartacee sottoscritte dal legale rappresentante in tutte le pagine e in n. 1 (una) copia in formato elettronico pdf su CD o DVD (che deve essere in tutto e per tutto identica alla copia cartacea dell'offerta).

L'offerta tecnica deve essere suddivisa, pena la mancata attribuzione del punteggio, secondo la suddivisione analitica dettata nei precedenti punti 1 e 2, in modo da rendere facilmente individuabili e comparabili alla Commissione giudicatrice gli elementi richiesti per la valutazione dell'offerta tecnica.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

L'attribuzione dei coefficienti per i sub elementi di valutazione di cui sopra avverrà discrezionalmente da parte dei singoli commissari componenti la commissione giudicatrice, secondo la seguente scala di giudizio, senza ammissione di coefficienti intermedi:

GIUDIZIO	MOTIVAZIONE	COEFFICIENTE
Ottimo	Descrizione ben strutturata che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1
Distinto	Descrizione strutturata che sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti	0,8
Buono	Descrizione adeguata che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,6
Sufficiente	Descrizione accettabile ma poco strutturata e poco sviluppata	0,4
Scarso	Descrizione mediocre e non sufficientemente sviluppata	0,2
Insufficiente	Descrizione carente, generica ed inadeguata	0

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Successivamente i coefficienti definitivi così ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il rispettivo elemento di valutazione, ottenendo il punteggio parziale assegnato ad ogni singolo elemento di valutazione.

Una volta ottenuti i punteggi parziali per ogni sub elemento di valutazione di ciascuna offerta, si procederà alla riparametrazione dei punteggi stessi, al fine di assicurare l'equilibrio tra i diversi elementi. Nello specifico, attraverso la riparametrazione, alla società concorrente che avrà ottenuto il punteggio parziale più alto, dato dalla somma dei rispettivi punteggi per i sub elementi sarà attribuito il coefficiente pari ad 1 (uno) e conseguentemente il punteggio massimo attribuibile di 30 punti, mentre alle altre ditte concorrenti saranno attribuiti rispettivamente punteggi in misura proporzionale.

Tutte le dichiarazioni rese in offerta tecnica sono vincolanti ed impegnative per il

concorrente e pertanto avranno valenza contrattuale in caso di aggiudicazione, unitamente allo schema di contratto con il socio operativo.

B) Offerta economica: massimo punti 30/100 che verranno assegnati nel seguente modo:

Ribasso Unico percentuale offerto sul corrispettivo posto a base di gara.

Si precisa che il coefficiente 30 verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il ribasso più elevato; per le altre offerte il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula:
 $(100-R_{Max}) / (100-R_i) \times 30$ dove

R_{max} è il ribasso più elevato offerto

R_i è il ribasso offerto dalla ditta iesima

C) Aumento percentuale sul valore delle azioni fissato in perizia in complessivi € 50.000,00: massimo punti 40/100.

Si precisa che il coefficiente 40 verrà attribuito al concorrente che avrà offerto l'aumento più elevato; per le altre offerte il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:
 $(A_i/A_{Max}) \times 40$ dove

A_i è l'aumento presentato dalla ditta iesima

A_{max} è l'aumento massimo

IV.2.2) Nel corso dell'esame delle offerte tecniche, la Commissione ha facoltà di richiedere alle società concorrenti ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle proposte presentate, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonché la veridicità delle dichiarazioni prodotte. Non è ammessa la presentazione di offerte parziali.

Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta per l'acquisto delle azioni. In caso di parità di punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'acquisto delle azioni; se del caso, in caso di ulteriori offerte uguali, sarà preferito il concorrente che avrà offerto la migliore offerta economica.

Non saranno ammesse offerte prive della proposta di acquisto delle quote societarie.

IV.2.3) Aset SpA si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna aggiudicazione o di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Società.

IV.2.4) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

SEZIONE V: TERMINE, RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

V.1) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **27/09/2016** al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo di Aset Spa via E. Mattei, 17 61032 Fano, orari dal lun al ven dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, inclusa la consegna a mano. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA A DOPPIO OGGETTO PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO E L'ATTRIBUZIONE DI SPECIFICI COMPITI OPERATIVI – CIG 6709891936"**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

V.1.1) Lingua ufficiale utilizzabile nelle offerte: Italiano; nel caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, le dichiarazioni in lingua straniera e i documenti rilasciati da autorità, istituti od enti del Paese di residenza devono essere corredati di traduzione giurata in lingua italiana nelle forme di legge.

V.1.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg. dalla scadenza fissata per le ricezione delle offerte.

V.1.3) Modalità di apertura delle offerte. Data: **28/09/2016 - Ore: 11:00;**

Luogo: Sede di Aset SpA via E. Mattei, 17 61032 Fano (PU). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti o soggetti delegati dagli stessi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) SOPRALLUOGO: Poiché i luoghi di svolgimento delle prestazioni sono dislocati nel territorio del Comune di Fano (PU), è previsto sopralluogo obbligatorio, fissato alternativamente nelle seguenti giornate: mar, mer e gio dalle ore 15:00 alle ore 18:00. Le

società interessate a partecipare alla gara dovranno partecipare al sopralluogo, previa prenotazione telefonica rif. Geom. Carlo Monterisi (tel. 0721/83391), recandosi nelle giornate indicate presso la sede di Aset SpA – Area Reti e Impianti. Un incaricato di Aset SpA provvederà a rilasciare certificazione dell'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di offerta. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante della società munito di documento di identità e di idonea documentazione attestante la propria qualifica (certificato CCIAA in corso di validità o apposita autocertificazione) o da altro dipendente/incaricato munito di idonea procura notarile o delega scritta rilasciata dai medesimi, con allegato documento di identità del delegante e del delegato. Si precisa che, a pena della mancata effettuazione del sopralluogo, chi interverrà al sopralluogo potrà farlo solo ed esclusivamente per un'unica società concorrente; in caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dal titolare o legale rappresentante della impresa capogruppo o da un suo delegato.

VI.4) CORRISPETTIVO

L'importo del contratto relativo alle attività di gestione e manutenzione ordinaria delle caditoie stradali sarà quello risultante dall'offerta economica presentata dalla società aggiudicataria in sede di offerta.

Come espressamente previsto dal Contratto di servizio, i corrispettivi restano invariati per tutta la durata del contratto ed i prezzi così determinati sono ritenuti convenienti dal contraente, e comprensivi di tutti gli oneri in materia fiscale ed ogni altra spesa accessoria. Successivamente, con decorrenza dal secondo anno successivo alla stipula del contratto, su richiesta del soggetto contraente, il corrispettivo sarà soggetto a revisione prezzi in misura corrispondente alla variazione media accertata dall'ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, sulla base della media annua riferita all'anno precedente. L'eventuale richiesta di revisione prezzi dovrà essere inoltrata ad Aset SpA mediante lettera raccomandata entro il 10 ottobre dell'anno precedente; tale termine è stabilito a pena di decadenza.

VI.5) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.AC.. Le società partecipanti alla gara sono tenute, a pena di esclusione, al pagamento di una contribuzione, in esecuzione alla delibera dell'A.N.AC. del 22 dicembre 2015 pari ad € 70,00 a favore dell'Autorità, secondo le modalità contenute nelle *"Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 gennaio 2011"* reperibili nel sito www.avcp.it

VI.6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. L'offerta deve essere costituita da tre plichi sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura denominati plichi nn. 1, 2 e 3 e precisamente: "plico n. 1" - Documentazione amministrativa; "plico n. 2" - Offerta tecnica; "plico n. 3" - Offerta economica, che conterranno rispettivamente la seguente documentazione:

VI.7) CONTENUTO DEL PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) domanda di partecipazione alla gara, comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43, 46, 47, e 71 del d.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, redatta, preferibilmente secondo il Modello a tal fine predisposto (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale al presente disciplinare, firmata dal legale rappresentante ed autenticata ai sensi di legge oppure allegando fotocopia non autenticata del documento di identità. Le dichiarazioni di cui al Modello dovranno essere compilate, come precisato in calce al modello stesso, da tutti i soggetti previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese da riunirsi, la medesima istanza-dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce, o che costituirà, l'associazione o il consorzio o il GEIE. L'istanza-dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) attestazione dell'avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla competente Area Reti e Impianti, secondo quanto stabilito al punto VI.3) del presente Disciplinare di gara;

3) attestazione dell'avvenuto versamento della contribuzione a favore dell'A.N.AC. da effettuarsi con le modalità indicate al punto VI.5) e specificate nel sito www.avcp.it ;

4) cauzioni provvisorie e ricevute di deposito, di cui al precedente punto III.1.1);

5) (nel caso di *Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito*): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

6) (nel caso di *Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE da costituirsi*) autocertificazione relativa agli eventuali mandanti o consorziati - indicati come esecutori delle prestazioni - redatta secondo il Modello A allegato al presente Disciplinare.

VI.8) - CONTENUTO DEL PLICO N. 2 - OFFERTA TECNICA

Nel "Plico n. 2 - Offerta tecnica" le società partecipanti dovranno inserire le relazioni concernenti le modalità di erogazione e di organizzazione delle prestazioni e le proposte

migliorative del servizio che il concorrente intende offrire.

La suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o Legale Rappresentante della società.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del d.lgs. n. 50/16 non ancora costituiti, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

VI.9) - CONTENUTO DEL PLICO N. 3 - OFFERTA ECONOMICA

Nel "Plico n. 3 - Offerta economica" – le società partecipanti dovranno inserire esclusivamente l'offerta economica utilizzando preferibilmente il Modello a tal fine predisposto (Allegato B), così articolata:

1. Indicazione di un ribasso unico percentuale - in cifre ed in lettere - riferito all'importo dei servizi di manutenzione posto a base di gara; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
2. Indicazione dell'aumento percentuale - in cifre ed in lettere - rispetto al valore delle azioni fissato in perizia in complessivi € 50.000,00.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della società.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di soggetti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 50/16 non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

VI.10) SUBAPPALTO. Il subappalto è ammesso nei termini e nei limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/16.

Il subappalto deve essere formalmente autorizzato da Aset SpA. L'autorizzazione al subappalto sarà vincolata al riscontro della sussistenza delle condizioni prescritte al suddetto art. 105. Il subappaltatore eventualmente indicato dovrà dimostrare di essere in possesso dei requisiti di idoneità richiesti per l'esecuzione delle prestazioni.

Nel caso di subappalto autorizzato, rimane invariata la responsabilità della società appaltatrice.

VI.11) DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI ATTI. Si precisa che, relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, si consentirà l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed inclusa nel plico n. "1". Relativamente alle offerte tecniche contenute nel plico n."2", il concorrente può indicare l'eventuale presenza di documenti per i quali l'accesso è vietato o differito, fornendone adeguata motivazione o

comprova. La facoltà riconosciuta dalla stazione appaltante al concorrente di indicare documenti per i quali l'accesso è vietato o differito costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.; pertanto, in mancanza di una specifica indicazione, accompagnata da adeguata motivazione, delle eventuali parti della offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali - si consentirà l'accesso a tutta la documentazione (compresa quindi anche l'offerta tecnica) prodotta dai concorrenti in sede di offerta, senza ulteriori comunicazioni. Non saranno prese in considerazione generiche ed immotivate dichiarazioni di opposizione all'accesso alla propria offerta tecnica. Si applica in ogni caso quanto disposto dall'art. 53 del d.lgs. n. 50/16 ed è fatto salvo il procedimento di cui all'art. 3, d.P.R. 184/06.

SEZIONE VII: PROCEDURA DI GARA

VII.1) Apertura Busta "A - Documentazione Amministrativa". Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto V.1) per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti nella busta "1", provvedendo a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del d.lgs. n. 50/16 hanno indicato che concorrono, o gli associati, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/16, ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- effettuare eventuali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta 1), attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 d.lgs. n. 50/16;
- escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica o dei requisiti generali, qualora tali controlli siano stati effettuati;
- comunicare eventuali esclusioni di cui ai punti precedenti, provvedere all'escussione delle cauzioni provvisorie, alla segnalazione del fatto all'A.N.AC., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, una volta divenuti definitivi gli atti di gara.

Qualora in sede di verifica delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal bando di gara e dal presente Disciplinare ricorrano le ipotesi previste dall'art. 83, comma 9, d.lgs. n. 50/16

(mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali), la Commissione di gara consentirà l'integrazione /regolarizzazione della documentazione richiesta in sede di gara (nei casi e condizioni di seguito specificati in maniera esemplificativa e non esaustiva) purchè:

- per effetto di tale operazione non si recuperino requisiti di qualificazione di cui il concorrente sia carente al momento della scadenza del termine perentorio per la presentazione dell'offerta;
- il concorrente provveda al pagamento anticipato, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari a **€ 500,00**.

La documentazione di riferimento e gli inadempimenti essenziali e regolarizzabili, previo pagamento della sanzione, sono i seguenti:

- riguardo alla dichiarazione del legale rappresentante in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali di qualificazione è ammissibile la regolarizzazione, in caso di:

- sua completa assenza;
 - mancanza della sua sottoscrizione;
 - mancanza della allegazione del documento di identità del sottoscrittore;
 - incompletezza (qualora siano state omesse alcune sue parti in occasione della sua riproduzione da parte del concorrente);
 - mancata apposizione di contrassegno su almeno una delle alternative previste nel modulo (nel caso in cui la dichiarazione preveda che il dichiarante possa trovarsi in condizioni alternative rispetto al possesso di un determinato requisito, (p. es. [] non ha riportato condanne / []ha riportato condanne)
 - apposizione contemporanea di contrassegni su alternative che producono pertanto l'effetto di rilasciare una dichiarazione contraddittoria (p. es. “[X] non ha / [X] ha riportato condanne”)
 - elencazione generica di condanne, senza riferimenti normativi, tale da non permettere l'apprezzamento della stazione appaltante in ordine all'incidenza sulla moralità professionale del concorrente;
- riguardo alla dichiarazione degli altri soggetti diversi dal legale rappresentante (elencati all'art. 80, comma 3, del d.lgs. n. 50/16 in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali di qualificazione è ammissibile la regolarizzazione, in caso di:
- sua completa assenza;
 - mancanza della sua sottoscrizione;
 - mancanza della allegazione del documento di identità del sottoscrittore;

- incompletezza (qualora siano state omesse alcune sue parti in occasione della sua riproduzione da parte del concorrente);
- mancata apposizione di contrassegno su almeno una delle alternative previste nel modulo (nel caso in cui la dichiarazione preveda che il dichiarante possa trovarsi in condizioni alternative rispetto al possesso di un determinato requisito, (p. es. [] non ha riportato condanne / [] ha riportato condanne)
- apposizione contemporanea di contrassegni su alternative che producono pertanto l'effetto di rilasciare una dichiarazione contraddittoria (p. es. “[X] non ha / [X] ha riportato condanne”)
- elencazione generica di condanne tale da non permettere l'apprezzamento della stazione appaltante in ordine all'incidenza sulla moralità professionale del concorrente.

Il Procedimento di applicazione del “soccorso istruttorio” sarà attuato nei seguenti termini:

- a) all'atto dello scrutinio della documentazione presentata per la partecipazione alla gara, qualora si riscontri un “deficit documentale”, il Presidente della Commissione darà atto a verbale dell'accaduto e provvederà ad inviare al concorrente interessato una richiesta di integrazione/regolarizzazione della documentazione carente, assegnando per la sua produzione un termine non superiore a giorni 10;
- b) la comunicazione conterrà i seguenti elementi:
 - b.1) l'entità della sanzione pecuniaria da versare da parte del concorrente (**€ 500,00**);
 - b.2) le modalità di versamento di detta sanzione in contanti o a mezzo assegno circolare o tramite bonifico bancario sul conto corrente IT 21 T 08519 24304 000070103106 intestato a Aset Spa, indicando la seguente causale: “Sanatoria oneri amministrativi per la Gara Europea n. 5/2016/Amm -Settori speciali”;
 - b.3) l'avvertenza che la sanzione non sarà comminata qualora il concorrente dichiari che non intende avvalersi del soccorso istruttorio, rinunciando per l'effetto a partecipare alla gara;
 - b.4) l'avvertenza che in caso di mancata dimostrazione del versamento di cui al precedente punto b.2), si procederà alla esclusione dalla gara del concorrente;
 - b.5) l'avvertenza dell'obbligo del concorrente di inviare una comunicazione scritta inviata per fax alla Stazione appaltante, nel caso in cui il concorrente decida di non avvalersi del soccorso istruttorio;
 - b.6) le modalità di presentazione della documentazione integrativa;
- c) decorso il termine di cui al punto a), in seduta pubblica convocata dalla Stazione appaltante, si procederà a constatare e a verbalizzare:

c1) l'esito negativo del procedimento del soccorso istruttorio per i concorrenti che non abbiano fornito alcuna risposta o per quelli che abbiano comunicato la loro decisione di non avvalersi del soccorso istruttorio; in ambedue i casi, i concorrenti saranno esclusi dalla gara;

c.2) il contenuto delle buste contenenti la documentazione integrativa e:

c.2.1) alla esclusione dalla gara per quei concorrenti che non abbiano dimostrato il versamento della sanzione pecuniaria, e per quei concorrenti per i quali la documentazione integrativa risulta ancora inidonea a dimostrare il possesso del requisito richiesto;

c.2.2) all'ammissione alla gara per quei concorrenti che hanno dimostrato il versamento della sanzione pecuniaria e hanno presentato documentazione integrativa che ha sanato il deficit documentale originario.

Si considerano inadempimenti non sanabili con il soccorso istruttorio e che comportano l'esclusione immediata dalla gara:

a) offerta fuori termine;

b) offerta plurima o condizionata o con riferimento ad altra offerta, propria o di altri;

c) offerta di ribasso sul valore delle quote azionarie ovvero pari a 0 (zero) o con nessun numero;

d) mancata separazione della busta contenente la documentazione amministrativa dalla busta contenente l'offerta tecnica o l'offerta economica;

e) plico con lacerazioni tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

f) sopralluogo assistito obbligatorio ed essenziale ai fini della presentazione di offerta adeguata, non effettuato entro il termine ultimo previsto a tal fine.

Nel corso della ulteriore seduta di gara, convocata previa comunicazione da parte della Stazione appaltante a tutte le imprese concorrenti, la Commissione accerta l'avvenuta regolarizzazione (e l'eventuale pagamento della sanzione) da parte degli operatori economici, ai fini della ammissione della relativa offerta in gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/16, costituisce causa di esclusione dalla gara. In tal caso, al concorrente escluso non sarà richiesto il versamento della sanzione pecuniaria.

VII.2) Apertura Busta "B - Offerta tecnica".

La Commissione di gara provvederà in seduta pubblica ad aprire la busta "B - Offerta Tecnica", al solo fine di verificare la presenza dell'offerta tecnica e la composizione della stessa; la data della ulteriore seduta pubblica verrà comunicata direttamente ai concorrenti

con un preavviso di almeno 48 ore al numero di fax indicato nell'autodichiarazione e comunque con indicazione sul sito aziendale. Successivamente, in una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, con le modalità di cui al precedente paragrafo IV).

VII.3) Apertura Busta "C - Offerta economica". In successiva seduta pubblica, nella data appositamente comunicata ai concorrenti con un preavviso di almeno 48 ore al numero di fax indicato nell'autodichiarazione o comunicato sul sito aziendale, la commissione giudicatrice, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà in primo luogo all'apertura delle buste contenenti le offerte in aumento sul prezzo delle azioni posto a base di gara, e successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'esecuzione dei servizi di manutenzione oggetto di affidamento, all'assegnazione dei relative punteggi ed alla proposta di aggiudicazione sulla base della graduatoria provvisoria.

Alla presente procedura si applica quanto disposto dall'art. 97, commi 3, 4 e5, del d.lgs. n. 50/16, in merito alla verifica della congruità delle offerte. In ogni caso la Stazione appaltante potrà valutare discrezionalmente la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, del medesimo d.lgs. n. 50/16.

VII.4) Aggiudicazione, verifica possesso requisiti al termine della procedura di gara e stipula del contratto. La stazione appaltante dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/16, previa verifica in ordine al contenuto delle dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti, di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/16, a carico dell'aggiudicatario ed eventualmente di altri concorrenti, i quali sono tenuti alla presentazione della seguente documentazione a dimostrazione degli stessi:

- Bilanci approvati e depositati negli ultimi tre esercizi finanziari, corredati dalla relativa nota e riclassificati in conformità alle direttive europee per i soggetti tenuti alla redazione degli stessi, ovvero per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio con idonea documentazione, sempre relativa all'ultimo triennio finanziario, quale dichiarazione annuale dei redditi e Modello Unico;
- Documentazione inerente i conti annuali dell'operatore economico, di cui al punto III.2.1), lettera c.2);
- Certificati di regolare esecuzione dei servizi di manutenzione caditoie, a comprova del possesso del requisito di cui al punto III.2.1) lettera d.1);
- Certificazioni di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14.001.

Qualora l'irregolarità incida sui requisiti di ammissione alla gara si provvederà all'esclusione

della società concorrente, all'incameramento delle cauzioni provvisorie ed alla rideterminazione della graduatoria, con conseguente nuova aggiudicazione.

La stazione appaltante inviterà l'aggiudicatario, a mezzo fax, a produrre la documentazione utile, esaustiva ed idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara, concernenti il possesso dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico, assegnando un termine non inferiore a dieci giorni per adempiere. Ove l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, la stazione appaltante procederà all'escussione delle cauzioni provvisorie e alla segnalazione del fatto all'A.N.AC. e all'eventuale nuova aggiudicazione. A seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui sopra, la stazione appaltante procederà a darne pubblicità nelle forme previste dal d.lgs. n. 50/16.

VII.5) L'aggiudicatario è tenuto a formalizzare l'acquisizione delle azioni entro e non oltre 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva e a stipulare il contratto con Aset SpA, che disciplina anche gli specifici compiti operativi del socio, previo rilascio della cauzione definitiva, pena la revoca dell'affidamento.

VII.6) Controlli antimafia. La società aggiudicataria dovrà presentare ad Aset SpA la documentazione necessaria per l'acquisizione, prima della stipulazione del contratto, della documentazione antimafia di cui agli artt. 82 e segg. del D.Lgs. n. 159/11 - Codice delle Leggi antimafia. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo accertamento in ordine alla insussistenza a carico dell'aggiudicataria degli impedimenti previsti dalla normativa vigente in materia. In caso di avvalimento, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

SEZIONE VIII: ULTERIORI PRESCRIZIONI

- a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte alla pari, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) ai sensi dell'art. 48, comma 9, del d.lgs. n. 50/16 è vietata l'associazione in partecipazione ed è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del d.lgs. n. 50/16 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- c) le società partecipanti non dovranno trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16 pena l'esclusione dalla gara;
- d) è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più forme alla gara; in particolare, è vietato

partecipare alla gara in più di un consorzio stabile, oppure partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. Inoltre, è vietato al concorrente di partecipare alla gara in forma individuale, o in altre forme, qualora sia indicato come consorziato per conto del quale concorre un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/16, pena l'esclusione di tutti i soggetti partecipanti in violazione;

e) la società aggiudicataria dovrà rimborsare ad Aset SpA, le spese per le pubblicazioni, quantificabili indicativamente in € 4.500 (euro quattromilacinquecento) entro 60 giorni dalla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

f) è esclusa la competenza arbitrale in caso di controversie;

g) l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento dell'offerta, mentre Aset SpA è vincolata solo una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e stipulato il relativo contratto;

h) *(informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196/03 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")* si informa che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Aset SpA, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 196/03; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è Aset SpA, nella persona del Responsabile firmatario del presente disciplinare.

SEZIONE IX: PROCEDURE DI RICORSO

X.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche – Ancona.

X.2) Termini di presentazione di ricorso: 30 gg.

X.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: punti di contatto di cui al punto 1.1)

ALLEGATI