



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
GABINETTO DEL SINDACO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 186

Del 03/08/2007

OGGETTO:

AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE, DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE ALLA SOCIETA' COMUNALE ASET HOLDING SPA. I.E.

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di agosto alle ore 18.00 in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Aguzzi Stefano	No	17) Mancinelli Franco	Si
2) Ansuini Vittorio	Si	18) Minardi Renato Claudio	No
3) Bellucci Floriano	Si	19) Napolitano Antonio	Si
4) Berluti Sauro	Si	20) Neumann Fabrizio	Si
5) Cucuzza Maria Antonia Rita	Si	21) Nicusanti Mauro	Si
6) De Marchi Carlo	Si	22) Paterniani Euro	Si
7) Del Bianco Palmiro	No	23) Polidoro Dante	Si
8) Delvecchio Davide	Si	24) Rovinelli Renzo	Si
9) Falcioni Francesca-Maria	Si	25) Sanchioni Daniele	No
10) Federici Alessandro	Si	26) Seri Massimo	Si
11) Ferri Oscar	Si	27) Seri Paolo	Si
12) Fortuna Antonio	Si	28) Sorcinelli Federico-Filippo	Si
13) Fulvi Rosetta	Si	29) Stefanelli Luca	Si
14) Gresta Roberto	Si	30) Uguccioni Claudio	Si
15) Landini Vincenzo	Si	31) Valentini Valentino	No
16) Maiorano Giovanni	Si	32)	Si

Presenti: 26 Assenti: 5

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

La Signora CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA, presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. CIGNA GIORGIO

Vengono nominati scrutatori i signori: Delvecchio Davide, Mancinelli Franco, De Marchi Carlo.

ASET Holding S.p.A.

07 AGO. 2007

Protocollo N° 98001

Inviare a:

- DIREZIONE
- PRESIDENZA
- AMMINISTRAZIONE
- RETI & IMPIANTI
- FARMACIA

Note:

Oggetto:

AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE, DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE ALLA SOCIETA' COMUNALE ASET HOLDING SPA. I.E.

In precedenza sono entrati i consiglieri sigg.ri: Aguszi Stefano, Minardi Renato Claudio, Del Bianco Palmiro, Sanchioni Daniele. Sono usciti i consiglieri sigg.ri: Gresta Roberto, Maiorano Giovanni, Del Vecchio Davide, Uguccioni Claudio, Ferri Osciardo, Del Bianco Palmiro, Landini Vincenzo, De Marchi Carlo.

SONO PRESENTI N.22 CONSIGLIERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 460 del 28.12.2000, il Comune di Fano affidava alla società ASET Trasporti S.p.A. -società interamente pubblica partecipata da Comune di Fano- la gestione e l'installazione dei parcometri e relativa manutenzione per un periodo di anni dieci;
- considerato che con l'istituzione della società AMI S.p.A. (sorta per fusione delle preesistenti società comunali dei trasporti) i Comuni di Pesaro ed Urbino, principali soci unitamente al Comune di Fano di detta società, hanno affidato la gestione del servizio di sosta a loro società controllate;
- che il Comune di Fano, con delibera del Consiglio Comunale n. 328 del 15.12.2006, ha dettato precise norme e le modalità per addvenire all'affidamento di servizi alle proprie società controllate (*in house providing*);
- che è intenzione del Comune procedere ad un riaccorpamento delle funzioni inerenti il servizio di cui trattasi in capo ad un unico soggetto controllato dal Comune provvedendo quindi all'esplicitamento del servizio stesso tramite affidamento "*in house*" alla propria società controllata Aset Holding S.p.A., con capitale interamente pubblico, di cui il Comune di Fano detiene oltre il 97,16% e sulla quale esercita le funzioni di direzione, indirizzo e controllo; tale modalità garantisce più organicità e controllo e consente all'affidataria di utilizzare gli utili del presente servizio per sostenere la spesa per gli investimenti legata alla realizzazione di OO.PP. Di competenza; che peraltro la gestione di cassa dei relativi introiti consente una migliore gestione finanziaria complessiva della società;
- che in considerazione di ciò occorre altresì definire le modalità di erogazione del servizio pubblico attraverso l'adozione di un apposito regolamento comunale;
- che è anche necessario contrattualizzare le modalità tecnico-esecutive del servizio attraverso la definizione di apposito contratto con la società di proprietà del Comune Aset Holding spa;

Visto il vigente piano triennale degli investimenti di ASET Holding spa deliberato da questo Consiglio Comunale con deliberazione n.115/2007; atteso che per la realizzazione di tali rilevanti OO.PP. la società debba contare su aumentate capacità finanziarie ricavabili dalla miglior gestione del presente servizio; che tale assetto comporta anche, di fatto, una minor capacità di spesa corrente per il Comune di Fano ed una maggiore capacità di investimenti per la società;

Considerato, parallelamente, che sulle somme che saranno per legge introitate a titolo di TOSAP dal Comune di Fano grava il vincolo di destinazione previsto dall'art.7, comma n.7, del codice della strada;

Vista la nota di avvio del procedimento ai sensi della Legge n.241/1990 del dirigente competente in materia di enti e società partecipate del 14/03/2007 con p.g.16778;

Visto l'assenso alla risoluzione del contratto di servizio manifestata dal cda di AMI spa nei confronti del comune di Fano con deliberazione n.95 del 26/03/2007;

Visto il vigente PEG 2007 ed in particolare l'obiettivo n.04 assegnato al dirigente competente in materia di enti e società partecipate;

Vista la vigente normativa ed afferente giurisprudenza della Corte di Cassazione sulla TOSAP (art.38 ed art.45, comma n.6, D.Lgs.n.507/1993 - cfr.Cassazione, *ex multis*, n.23244/2006); ritenuto pertanto che il presente provvedimento amministrativo implichi necessariamente l'applicazione del citato tributo onde consentire l'assolvimento dell'obbligazione tributaria in questione derivante dall'uso speciale di parcheggi pubblici (sosta a pagamento) ad opera di un soggetto terzo

rispetto al Comune;

Dato atto che dall'attuale gestione del servizio il Comune di Fano ha in bilancio iscritte le seguenti somme:

entrata: cap.60.010 euro 365.000,00

uscita: cap.1081.309.01 euro 118.500,00

per una differenza di euro 246.500,00

dato atto che la TOSAP annuale preventivata a favore del Comune di Fano in ragione del presente provvedimento deliberativo ammonta (al netto dell'aggio del concessionario pari al 14%) come da allegata stima del concessionario Duomo GPA del 6/07/2007 a circa 185.000,00 euro annuali;

Visti i quadri contabili allegati alla presente deliberazione condividendo il finanziamento delle minori entrate con economie di personale;

Dato atto che le risorse di cui possono essere compensate con minori spese di personale come da documento allegato relativo alle necessarie modifiche di bilancio;

Esaminate:

- la proposta di regolamento del servizio;
- il testo del contratto di servizio da sottoscrivere con la società comunale;

Richiamate:

- le disposizioni di legge in materia di servizi pubblici locali di cui al TUEL 267/00 ed il Codice della Strada;
- la normativa comunale in materia di società partecipate con particolare riguardo alla deliberazione del Consiglio Comunale n.328/2006;

Visto il verbale n.80 del 27.7.2007 della 1^a Commissione Consiliare;

Visto il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti del 20/07/2007 prot.18/07 che si allega;

Visto il verbale n. 40 del 27.7.2007 della 4^a Commissione Consiliare,

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00:

° Dirigente Responsabile Serv.Finanziari (dr.Giraldi) favorevole per variazione di Bilancio

- Dirigente Responsabile del servizio interessato (Dott.Paoletti) in data 23.7.2007 favorevole per affidamento servizio
- Dirigente Responsabile enti e società partecipate: (Dott.Celani) in data 23.7.2007 favorevole per affidamento servizio
- Rag.Capo (Dott.Giraldi) in data 24.7.2007 non dovuto

Il Presidente comunica che sono pervenuti emendamenti: uno a firma dei Consiglieri Claudio Ugucioni e Massimo Seri, prot.n.50308 del 28.7.2007, recante parere favorevole di regolarità tecnica. Detto emendamento, che si allega al presente atto sotto il n.1, viene ritirato in apertura di seduta per volontà dei proponenti.

Altri 5 emendamenti a firma del Consigliere Renato Claudio Minardi, prot. 50987 del 1.8.2007, tutti recanti parere favorevole di regolarità tecnica che si allegano al presente atto sotto il n. "2".

EMENDAMENTO N.1

Il presidente invita il sottoscrittore all'illustrazione dello stesso. Durante il dibattito l'emendamento viene modificato come segue "3^a riga dopo comunale aggiungere d'intesa con il gestore" e comunicata al Consiglio Comunale: togliere a fine riga: "ed al gestore".

Poiché l'emendamento è modificato durante la seduta e la modifica deve ritenersi sostanziale, e pertanto per espresso richiamo del comma 9, art.33 "Emendamenti" del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale è applicabile il comma 3° dello stesso articolo, si ritiene opportuno e necessario che la stessa modifica sia approvata all'unanimità dal Consiglio comunale.

Si procede, pertanto, alla votazione, per alzata di mano, dell'accoglimento della modifica
Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 186 del 03/08/2007 pag.2
prop. n.2907

all'emendamento n.1, con il seguente esito:

- PRESENTI N.22
- VOTANTI N.22
- VOTI FAVOREVOLI N.22

Visto l'esito della votazione la modifica è stata ACCOLTA.

Di seguito viene posto in votazione per alzata di mano, l'emendamento n.1 così come modificato, con il seguente esito:

- PRESENTI N.22
- VOTANTI N.22
- VOTI FAVOREVOLI N.22

Visto l'esito della votazione l'emendamento n.1 è ACCOLTO

L'EMENDAMENTO N.2 viene RITIRATO.

(Escono i consiglieri: Seri Massimo, Polidoro Dante Domenico)
SONO PRESENTI N.20 CONSIGLIERI

EMENDAMENTO N.3 (Modifica art.18)

Viene posto in votazione, per alzata di mano, con il seguente esito:

- PRESENTI N.20
- VOTANTI N.20
- VOTI FAVOREVOLI N.20

Visto l'esito della votazione, l'emendamento n.3 è ACCOLTO.

Gli emendamenti n. 2 – 4 –5 vengono ritirati dopo la stesura del nuovo testo degli emendamenti (che si allega al presente atto sotto il n. 3; a firma del Segretario Generale Dr. Giorgio Cigna).

(Rientrano i consiglieri: Del Bianco, Landini, De Marchi, Polidoro. Esce il consigliere Rovinelli.
SONO PRESENTI N.23 CONSIGLIERI

Viene posto in votazione, per alzata di mano, la deliberazione così come risulta modificata dopo l'accoglimento degli emendamenti con il seguente esito:

- PRESENTI N.23
- VOTANTI N.19
- ASTENUTI N.4 (Fulvi, Del Bianco, Stefanelli, Sanchioni)
- VOTI FAVOREVOLI N.18
- VOTI CONTRARI N.1 (De Marchi)

Viste le votazioni che precedono

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di recedere dal contratto stipulato in data 2/01/2001 dal Comune di Fano con ASET Trasporti spa (ora AMI spa) per l'affidamento del servizio di gestione dei parcometri comunali comprendente l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, la segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché il servizio di ausiliari del traffico;

di affidare pertanto, con decorrenza 01/09/2007, il servizio di gestione, progettazione e realizzazione dei parcheggi per la sosta a pagamento alla società controllata Aset Holding s.p.a. relativamente ai parcheggi a pagamento in essere o che verranno successivamente istituiti o comunque affidati dal Comune di Fano; di dare mandato ad ASET Holding s.p.a. di sottoporre alla Giunta Comunale, entro sei mesi dall'affidamento del servizio, una proposta organica di determinazione degli spazi da destinare alla sosta a pagamento;

2. di approvare le allegate proposte di regolamento del servizio e di contratto di servizio; di stabilire che le tariffe di che trattasi sono determinate autonomamente dal gestore; di stabilire altresì che la differenza tra costi e ricavi del servizio complessivo in questione dovrà essere integralmente ed esclusivamente destinata al finanziamento delle OO.PP. di competenza della società da attuare nel territorio del Comune di Fano conformemente al piano triennale degli investimenti deliberato da questo Consiglio Comunale; a partire dal 2008 i piani triennali degli investimenti da sottoporre al Comune di Fano conterranno un puntuale riscontro in ordine al presente vincolo.

di approvare l'allegato quadro relativo alle modifiche di bilancio di previsione annuale 2007 e pluriennale 2007-2009 connesse al presente provvedimento deliberativo (ALLEGATI A- B-C);

di trasmettere il presente atto, per le procedure attuative, ad ASET Holding s.p.a. ed al dirigente competente in materia di viabilità e traffico per gli atti necessari e conseguenti inclusa la sottoscrizione del relativo contratto di servizio;

di notificare il presente provvedimento ad AMI spa; di stabilire che ASET Holding spa dovrà rifondere ad AMI spa l'eventuale residuo non ancora ammortizzato del costo degli investimenti sostenuti relativamente alle attrezzature oggetto del contratto stipulato in data 2/01/2001 di cui al precedente punto n.1 del dispositivo;

costituiscono allegati della presente deliberazione parti integranti e sostanziali i seguenti documenti;

A- B-C) modifiche di bilancio di previsione annuale 2007 e pluriennale 2007-2009

D) Regolamento di servizio e relativi sub allegati D/01 - D/02 ;

E) contratto di servizio con ASET Holding S.p.A.;

F) stima TOSAP DUOMO GPA srl;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

-PRESENTI N.23

-VOTANTI N.19

-ASTENUTI N:4 (Fulvi, Del Bianco, Stefanelli, Sanchioni)

-VOTI FAVORE VOLI N.18

-VOTI CONTRARI N.1 (De Marchi)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267/2000.

COMUNE DI FANO
 Ric. 28 LUG. 2007
 PG 50308 Pres. Cons.

" M d "

Spett. PRESIDENTE
 copia Del. Celoni DEL CONSIGLIO
 " Ass. Carboni COMUNALE
 " Cos
 " Segr. Gen.

IN SOTTO SCRITTI CAS. COMUNALI
 PASSEGGIO IL SEGUENTE INDIRIZZO
 CASSET ^{Usciva} POPOLARE AUMENTARE AUTO-
 NOMAMENTE LE TARIFFE DI POSTICCO
 FINO AL MASSIMO DEL CASO INFANTILI
 ULTE MARI AUMENTI DOVUTO ESISTE
 AUTOMATI DALL' AMMINISTRAZIONE
 COMUNALE. IN TUTTO AL NETTO DELLA
 EUROPEA IMPROV.

FAN 27/07/07

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
 n° 186 in data 3-08-2007
 di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

RITIRATO
 DAI
 PROPONENTI
 IN DATA 03/08/2007

[Handwritten signatures and scribbles]

Provi di Regolatori tecnici
 Favorevole

[Handwritten signature]
 27/07/07

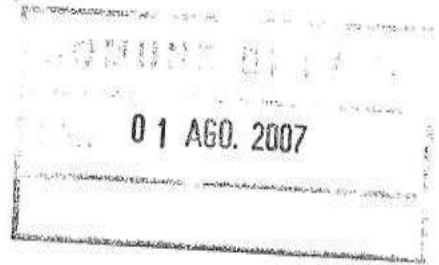
M " 2 "

Emendamenti alla delibera: "Affidamento servizio gestione, progettazione e realizzazione, della sosta a pagamento nel territorio comunale alla società comunale Aset Holding spa".

COMUNE DI FANO
Nr. 0050987 del 01/08/2007



Pres. Cons
Copia dott. Celevi
" Ass. Carlini
" Gob
" Segr. Gen



Emendamento n. 1

Modificare il punto 2 del dispositivo della delibera così come segue: "stabilire che le tariffe di che trattasi sono determinate dalla Giunta Comunale e comunicate al consiglio comunale ed al gestore".

col'interesse con il feroce e

Emendamento n. 2

Modificare l'articolo 17 del Regolamento comunale per la gestione e l'uso dei parcheggi pubblici a pagamento per autoveicoli così come segue: "Le tariffe, i metodi di esazione tariffaria e le fasce orarie di pagamento sono stabilite dalla Giunta Comunale.....stabilite dalla legge e comunicate al gestore ed al Consiglio Comunale.

Emendamento n. 3

Modificare l'art. 18 del Regolamento comunale per la gestione e l'uso dei parcheggi pubblici a pagamento per autoveicoli così come segue: "Sono esenti dalla tariffa nelle aree di sosta a pagamento i veicoli per conto dei seguenti soggetti purchè muniti di idoneo contrassegno di riconoscimento solo ed esclusivamente per motivate esigenze di servizio:

.....

Emendamento n. 4

Eliminare l'Allegato D/02

*Ritiro del le
stesse del nuovo
testo per emendamenti
3-4-5
UR*

COMUNE DI FANO
Allegato alla deliberazione di Consiglio
n° 186 in data 03-08-2007
di cui fa parte integrante
IL SEGRETARIO GENERALE

Emendamento n. 5

Modificare l'articolo 22 del Regolamento comunale per la gestione e l'uso dei parcheggi pubblici a pagamento per autoveicoli così come segue: " le tariffe sono determinate dalla Giunta Comunale e comunicate alla consiglio comunale ed al gestore".

Fano, 1 agosto 2007

Minardi Renato Claudio

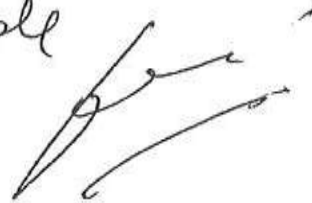


IL SEGRETARIO GENERALE
(Don. Cigna Giorgio)

PARERE REGOLARITA'

favorevole

3/08/07



Au " 3 "

Modifiche alla proposta di deliberazione per oggetto:

AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE, DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE ALLA SOCIETA' COMUNALE ASET HOLDING S.P.A.

REGOLAMENTO:

Articolo 17

Le tariffe e le fasce orarie di pagamento sono stabilite dalla Giunta d'intesa con il Gestore, e comunicate al Consiglio Comunale, in conformità alle eventuali direttive del Ministero competente in materia o di altre pubbliche autorità stabilite dalla legge.

Articolo 18

Sono esenti dalla tariffa nelle aree di sosta a pagamento i veicoli in servizio per conto dei seguenti soggetti purché muniti di idoneo contrassegno di riconoscimento solo ed esclusivamente per motivate esigenze di servizio:

Magistrati con sede di lavoro in Fano o Pesaro, dirigenti della Prefettura di Pesaro, Forze Armate, Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Guardia Forestale, Polizia Provinciale, Guardia Costiera, Corpi di protezione civile, ARPAM, Vigili del Fuoco, mezzi di soccorso, Pubbliche Amministrazioni in servizio operativo, Medici di famiglia iscritti al SSN in visita domiciliare per il massimo di un'ora, Enti e società erogatori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.A., TELECOM S.p.A., SNAM S.p.A., ASET Holding S.p.A., ASET S.p.A.).

I mezzi utilizzati per lavoro dalle attività commerciali ed artigianali di cui all'allegato D/02) possono sostare gratuitamente negli appositi spazi assegnati al gestore limitatamente al carico e scarico delle merci per il tempo strettamente necessario a dette operazioni.

Articolo 22

Ferma la competenza della Giunta Comunale in ordine alla destinazione dei parcheggi a pagamento ed alla determinazione delle tariffe è il Gestore che provvede ad individuare i criteri e le modalità di gestione di ogni singolo parcheggio. Nella determinazione delle tariffe si potranno prevedere particolari e differenziate tipologie tariffarie da riservarsi a favore dei cittadini residenti nel centro storico.

CONTRATTO DI SERVIZIO

Art.7

Corrispettivo del Gestore

Quale corrispettivo per l'esecuzione del servizio il Gestore ha diritto al pagamento, da parte degli utenti, delle relative tariffe.

La differenza tra costi e ricavi del servizio in questione dovrà essere, sin dalla stipula del presente contratto, integralmente ed esclusivamente destinata al finanziamento delle OO.PP. di competenza della società da attuare nel territorio del Comune di Fano conformemente al piano triennale degli investimenti deliberato da questo Consiglio Comunale; a partire dal 2008 i piani triennali degli investimenti da sottoporre al Comune di Fano conferranno un puntuale riscontro in ordine al presente vincolo.


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Eigna Giorgio)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 184 in data 3-08-2001
di cui fa parte integrante



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO

ALLEGATI A) – B) – C)

MODIFICHE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2007
E PLURIENNALE 2007 - 2009

Approvato dal Consiglio Comunale
Con deliberazione n° del.....

COMUNE DI FANO
Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 186 in data 3.08.2007
di cui fa parte integrante
IL SEGRETARIO GENERALE

Variazioni delle Spese - Anno 2007

ALLEGATO A)

Affidamento gestione parcheggi a ASET HOLDING S.p.A. - 2007

Titolo I - Spese correnti

- Servizio: 01) Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
02) Segreteria generale, personale ed organizzazione

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	1.222	Celani Dott. Pietro
		0	4.700	
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	5.922	-5.922

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	399	Celani Dott. Pietro
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	399	-399

- Servizio: 03) Gestione economica, finanziaria, programmazione

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	780	Celani Dott. Pietro
		0	3.000	

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 186 in data 3-08-2007
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

Riferimento: 957 Data: 06/07/2007

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	3.780	-3.780

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	255	Celani Dott. Pietro

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	255	-255

Servizio: 04) *Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	2.600	Celani Dott. Pietro
		0	10.000	

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	12.600	-12.600

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
03)	Prestazioni di servizio	8.672	0	Cecchini dott. Giancarlo

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	8.672	0	8.672

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	850	Celani Dott. Pietro

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	850	-850

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Ciglia Giorgio)

Riferimento: 957 Data: 06/07/2007

Servizio: 07) *Anagrafe, stato civile, elettorale, leva e servizio stat*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	747	Celani Dott. Pietro
		0	4.000	
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	4.747	-4.747

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	340	Celani Dott. Pietro
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	340	-340

08) *Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti*

Servizio: 01) *Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
03)	Prestazioni di servizio	0	39.500	Paoletti Dott. Antonio
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	39.500	-39.500

Importo totale variazioni della presente scheda Spese	8.672	68.393	-59.721
---	-------	--------	---------

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Cigna Giorgio)

Riferimento: 957 Data: 06/07/2007

Variazioni delle Entrate - Anno 2007 -

ALLEGATO A

Affidamento gestione parcheggi a ASET HOLDING S.p.A. - 2007

Titolo I - Entrate Tributarie

Cat. 2^ 02) Tasse

RI	Codice	Risorsa	In aumento	In diminuzione	Responsabile
	60	T.O.S.A.P.	61.946	0	Cecchini dott. Giancarlo
			0	121.667	Paoletti Dott. Antonio
			Differenze		
Importo totale variazioni Gruppo Risorsa			61.946	121.667	-59.721
Importo totale variazioni della presente scheda Entrate			61.946	121.667	-59.721

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
 n° 186 in data 3/08/2007
 di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

Riferimento: 959 Data: 06/07/2007

Servizio: 05) *Funzioni relative alla cultura e ai beni culturali*
 02) *Teatri, attività culturali e servizi diversi nel settore*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	4.839	Celani Dott. Pietro
		0	23.966	
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	28.805	-28.805

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	2.037	Celani Dott. Pietro
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	2.037	-2.037

Servizio: 08) *Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti*
 01) *Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
03)	Prestazioni di servizio	0	118.500	Paoletti Dott. Antonio
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	118.500	-118.500

Servizio: 10) *Funzioni nel settore sociale*
 04) *Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi a*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	5.360	Celani Dott. Pietro
		0	20.619	

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Cigna Giorgio)

Pagina 2 di 3

Riferimento: 959 Data: 06/07/2007

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	25.979	-25.979

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	1.752	Celani Dott. Pietro
Importo totale variazioni Intervento		0	1.752	Differenza -1.752

Importo totale variazioni della presente scheda Spese	26.018	205.178	-179.160
---	--------	---------	----------

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)

Riferimento: 959 Data: 06/07/2007

Variazioni delle Entrate - Anno 2009 -

ALLEGATO C

Affidamento gestione parcheggi a ASET HOLDING S.p.A.

Titolo I - Entrate Tributarie

Cat. 2^ 02) Tasse

Codice	Risorsa	In aumento	In diminuzione	Responsabile
60	T.O.S.A.P.	185.840	0	Cecchini dott. Giancarlo
		0	365.000	Paoletti Dott. Antonio
				Differenze
Importo totale variazioni Gruppo Risorsa		185.840	365.000	-179.160
Importo totale variazioni della presente scheda Entrate		185.840	365.000	-179.160

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
 n° 186 in data 3-08-2007
 di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

Riferimento: 959 Data: 06/07/2007

Variazioni delle Spese - Anno 2009

ALLEGATO C)

Affidamento gestione parcheggi a ASET HOLDING S.p.A.

Titolo I - Spese correnti

Servizio: 01) Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo
02) Segreteria generale, personale ed organizzazione

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	5.433	Celani Dott. Pietro
		0	20.896	
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	26.329	-26.329

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	1.776	Celani Dott. Pietro
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	1.776	-1.776

Servizio: 04) Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
03)	Prestazioni di servizio	26.018	0	Cecchini dott. Giancarlo
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		26.018	0	26.018

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di Consiglio
n° 186 in data 3-08-2007
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

Riferimento: 959 Data: 06/07/2007

Servizio: 05) *Funzioni relative alla cultura e ai beni culturali*
 02) *Teatri, attività culturali e servizi diversi nel settore*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	4.839	Celani Dott. Pietro
		0	23.966	
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	28.805	-28.805

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	2.037	Celani Dott. Pietro
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	2.037	-2.037

Servizio: 08) *Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti*
 01) *Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
03)	Prestazioni di servizio	0	118.500	Paoletti Dott. Antonio
				Differenza
Importo totale variazioni Intervento		0	118.500	-118.500

Servizio: 10) *Funzioni nel settore sociale*
 04) *Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi a*

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
01)	Personale	0	5.360	Celani Dott. Pietro
		0	20.619	

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Cigna Giorgio)

Riferimento: 959 Data: 06/07/2007

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	25.979	-25.979

Codice	Intervento	In aumento	In diminuzione	Responsabile
07)	Imposte e tasse	0	1.752	Celani Dott. Pietro

			Differenza
Importo totale variazioni Intervento	0	1.752	-1.752

Importo totale variazioni della presente scheda Spese	26.018	205.178	-179.160
---	--------	---------	----------


 IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dot. Cigna Giorgi)

Prot. 18/07

COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

COLLEGIO DEI REVISORI

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE ALLA SOCIETA' COMUNALE "ASET HOLDING S.P.A."

€. 59.721,00 anno 2007 - € 179.160,00 anni 2008 e 2009

Rilevato che, nel suo operato, si e' uniformato allo Statuto e al Regolamento di Contabilita' dell'Ente;

Visti gli articoli del Testo Unico degli Enti Locali dal n. 234 al n. 240;
Visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n.194;

Il Collegio dei Revisori

Vista la proposta di variazione del bilancio per l'esercizio in corso sottoposta all'esame dello stesso ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'art.239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti i prospetti predisposti dalla Ragioneria comunale che vengono uniti in copia al presente parere recanti il dettaglio delle variazioni effettuate, nonche' la relazione dei responsabili dei servizi sulle cause che hanno determinato maggiori esigenze di spesa o minori accertamenti di entrata;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario non ha segnalato a questo Collegio ai sensi del comma 6, dell'art. 153 del D.Lgs.n.267/2000, situazioni di squilibrio tali da pregiudicare il bilancio in corso;

Rilevato che

A seguito della variazione proposta:

- a)le nuove e/o diverse previsioni di spesa risultano **CONGRUE** con gli equilibri economici di bilancio e non risultano sottostimate;
 - b)risulta la **COERENZA** dei nuovi e/o diversi stanziamenti relativamente agli investimenti ed ai piani e programmi di bilancio;
 - c)le nuove e/o diverse previsioni di entrata risultano **ATTENDIBILI** in riferimento all'equilibrio economico del bilancio;
- Vista la proposta in oggetto

esprime parere **FAVOREVOLE**

Il Collegio al termine dell'istruttoria svolta formula le seguenti osservazioni:

- 1) Al fine di assicurare l'economicità della proposta di esternalizzazione va monitorato lo sviluppo dell'andamento economico del servizio esternalizzato ad Aset Holding in relazione all'effettiva realizzazione del piano delle OO.PP. inserito come vincolo contrattuale, a tal fine il Collegio chiede di essere periodicamente informato dei risultati economici conseguiti nella gestione dello specifico servizio.
- 2) Al fine di assicurare l'efficacia della proposta di esternalizzazione dovrà essere adottata una politica tariffaria che rispetti l'interesse dell'utente finale.

Fano li, 20.07.2007

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 186 in data 3-08-2007
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COLLEGIO DEI REVISORI

COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E L'USO
DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO PER
AUTOVEICOLI**

*Approvato dal Consiglio Comunale
Con deliberazione n° del.....*

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 186 in data 3-08-2007
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

CAPO I

PREMESSE E PRESCRIZIONI GENERALI

Articolo 1

Il servizio di parcheggio pubblico a pagamento è reso alle condizioni che seguono e con l'applicazione delle tariffe esposte al pubblico. Tali parcheggi sono fruibili esclusivamente dagli autoveicoli di cui all'art. 54, co. 1, lett. a) del D.Lgs 30.4.1992, n. 285 Nuovo codice della strada (di seguito NCS) senza le garanzie di custodia.

Articolo 2

Il presente regolamento è valido per tutti i parcheggi pubblici a pagamento presenti sul territorio comunale, su suolo di proprietà pubblica o gravato da servitù pubblica inclusi eventuali parcheggi realizzati a scomputo di oneri di urbanizzazione ancorché privi di atto notarile di trasferimento della proprietà purché regolarmente collaudati. E' facoltà del Gestore variare i metodi di esazione tariffaria nell'ambito della stessa area di parcheggio omogenea affidata. Il Gestore potrà modificare l'orientamento degli stalli previa ordinanza del dirigente comunale competente in materia di viabilità e traffico.

Articolo 3

L'utilizzazione degli spazi per la sosta a pagamento nei parcheggi di cui all'allegato A/01) è soggetta a tariffa la cui articolazione è a disposizione degli utenti presso la sede del Gestore, il Comando della Polizia Municipale e gli uffici comunali competenti in materia di viabilità e traffico.

Articolo 4

E' fatto obbligo di parcheggiare i veicoli nei posteggi adottando gli accorgimenti idonei ad evitare incidenti e ad impedire l'uso dei medesimi senza il consenso dei proprietari/conducenti.

Il personale dei servizi di polizia stradale di cui all'art. 12 del NCS provvede alla rimozione dei veicoli parcheggiati in modo irregolare e costituenti intralcio; l'onere dell'intervento sarà a carico dell'utente.

Articolo 5

All'interno del parcheggio l'utente è tenuto ad osservare le norme di comportamento dettate dal NCS, dal presente regolamento e dalla segnaletica stradale installata, nonché le indicazioni fornite mediante cartelli o eccezionalmente tramite i vigili urbani o personale incaricato dal Gestore.

E' vietato stazionare con il motore acceso, effettuare travasi di carburante, usare le luci abbaglianti, sostare lungo le corsie di scorrimento, effettuare la pulizia del veicolo, scaricare a terra materiali e liquidi che possano insudiciare e/o danneggiare la pavimentazione, eseguire manovre pregiudizievoli ai fini della sicurezza delle persone e dell'integrità delle cose. Qualora, a causa della mancata ottemperanza alle suddette prescrizioni, dovessero derivare danni a persone e /o cose la relativa responsabilità sarà a totale carico dei trasgressori.

Articolo 6

Le autovetture poste in sosta negli spazi riservati ad altri utenti o a particolari categorie di utenza, ai sensi del vigente NCS, saranno soggette alla sanzione amministrativa pecuniaria oltre quella

accessoria della rimozione coatta del veicolo determinate dalla vigente normativa. Alle stesse sanzioni saranno assoggettati i veicoli che non espongono il titolo, il contrassegno o comunque l'autorizzazione che legittimano l'occupazione dello stallo.

Articolo 7

L'utente che occupa con il suo autoveicolo più posti di parcheggio, anche parzialmente, sarà soggetto a contravvenzione in base al NCS.

Articolo 8

Il Gestore non è responsabile dei danni subiti dai veicoli ovvero del furto degli stessi o dell'asportazione di oggetti o beni lasciati al loro interno.

Articolo 9

Fermo rimanendo quanto previsto all'articolo precedente, qualsiasi danno all'autoveicolo ovvero il furto dello stesso, eventuali furti e sottrazioni di accessori, parti di ricambio o singole parti dell'autoveicolo, comunque verificatisi all'interno delle aree di parcheggio, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Polizia Municipale ed al Gestore.

Articolo 10

E' fatto divieto di tenere nei veicoli parcheggiati materiali e/o sostanze infiammabili o esplosive, oppure oggetti pericolosi o la cui presenza possa comunque costituire invito al furto e/o a danneggiamenti.

Articolo 11

Nel caso di parcheggi all'interno di strutture edificate occorrerà inoltre osservare il divieto di fumare nonché le particolari prescrizioni di sicurezza rese note adeguatamente al pubblico anche mediante affissione agli ingressi ed all'interno della struttura: In tali strutture è inoltre sempre interdetto l'accesso di veicoli dotati di impianti a gas.

CAPO II

PARCHEGGI A PAGAMENTO CON PARCOMETRO

Articolo 12

La sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una tariffa mediante l'utilizzo di appositi dispositivi di controllo della durata degli stazionamenti (parcometri) oppure mediante altre forme (anche in abbonamento) che potranno essere previste e disciplinate dal Gestore.

Articolo 13

Nel caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici l'utente sarà tenuto ad avvalersi del dispositivo automatico più prossimo allo stallo occupato o avvalersi delle eventuali disposizioni che saranno indicate dal Gestore.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgia)

Articolo 14

Il documento attestante la regolarità del pagamento della sosta dovrà essere esibito a cura dell'utente che provvederà ad esporlo in modo ben visibile sul cruscotto all'interno della vettura al fine di consentire il controllo del corretto esercizio del parcheggio.

Articolo 15

L'utilizzo dei parcometri è disciplinato ai sensi degli articoli 7 e 157 del NCS. La ricevuta rilasciata da ogni parcometro potrà essere diversificata in tinta o nella scritta in modo da risalire a quale area è riservata.

Articolo 16

La sosta mediante parcometro non è soggetta a limitazione della durata nell'ambito della fascia oraria determinata eccetto per i casi espressamente prescritti e pubblicizzati mediante cartello esposto nelle immediate vicinanze del parcometro stesso.

Articolo 17

Le tariffe e le fasce orarie di pagamento sono stabilite dalla Giunta d'intesa con il Gestore, e comunicate al Consiglio Comunale, in conformità alle eventuali direttive del Ministero competente in materia o di altre pubbliche autorità stabilite dalla legge.

Articolo 18

Sono esenti dalla tariffa nelle aree di sosta a pagamento i veicoli in servizio per conto dei seguenti soggetti purché muniti di idoneo contrassegno di riconoscimento solo ed esclusivamente per motivate esigenze di servizio:

Magistrati con sede di lavoro in Fano o Pesaro, dirigenti della Prefettura di Pesaro, Forze Armate, Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Guardia Forestale, Polizia Provinciale, Guardia Costiera, Corpi di protezione civile, ARPAM, Vigili del Fuoco, mezzi di soccorso, Pubbliche Amministrazioni in servizio operativo, Medici di famiglia iscritti al SSN in visita domiciliare per il massimo di un'ora, Enti e società erogatori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.A., TELECOM S.p.A., SNAM S.p.A., ASET Holding S.p.A., ASET S.p.A.).

I mezzi utilizzati per lavoro dalle attività commerciali ed artigianali di cui all'allegato D/02) possono sostare gratuitamente negli appositi spazi assegnati al gestore limitatamente al carico e scarico delle merci per il tempo strettamente necessario a dette operazioni.

Articolo 19

Negli spazi riservati a persone diversamente abili, individuati dall'apposita segnaletica, possono sostare gratuitamente solamente i veicoli che espongono lo speciale contrassegno di cui all'art. 6 del DPR 384/78.

Articolo 20

Nelle aree oggetto di sosta a pagamento il Gestore provvederà a tracciare la relativa segnaletica in ottemperanza alla normativa vigente come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigno Giorgio)

- segnaletica orizzontale che delimita la sosta a pagamento colore azzurro con larghezza delle strisce di cm. 12;
- segnaletica relativa agli stalli riservati a persone diversamente abili colore giallo con apposito simbolo che dovranno essere conformi al DL n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992;
- la rimanente segnaletica dovrà essere di colore bianco.

Articolo 21

I controlli sulla regolarità della sosta a pagamento saranno assicurati dal Corpo di Polizia Municipale ed eventualmente, in via sussidiaria, da personale all'uopo incaricato dal Gestore munito di idonea tessera di riconoscimento e di abbigliamento di servizio che agirà quale ausiliario del traffico.

CAPO III

NORME TRANSITORIE E FINALI.

Articolo 22

Ferma la competenza della Giunta Comunale in ordine alla destinazione dei parcheggi a pagamento ed alla determinazione delle tariffe è il Gestore che provvede ad individuare i criteri e le modalità di gestione di ogni singolo parcheggio. Nella determinazione delle tariffe si potranno prevedere particolari e differenziate tipologie tariffarie da riservarsi a favore dei cittadini residenti nel centro storico.

Articolo 23

Le violazioni al presente regolamento, non riconducibili alle disposizioni contenute nel NCS, saranno sanzionate ai sensi dell'articolo 7-bis del D.Lgs. n. 267/2000 con applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 25,00 euro a 500,00 euro, a seconda della gravità dell'infrazione commessa e/o della reiterazione della violazione.

Articolo 24

Il presente regolamento, dopo l'avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione, è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio, ed entra in vigore il giorno successivo all'ultimo giorno di pubblicazione.

Articolo 25

Il presente regolamento sostituisce eventuali norme aventi carattere simile o identico contenute in altri regolamenti ed abroga gli articoli in contrasto con esso, fatte salve eventuali disposizioni di carattere generale dettate da norme di legge. Il Gestore è autorizzato ad emanare norme di applicazione del presente regolamento previo parere degli uffici comunali competenti in materia di viabilità e traffico. Resta sempre in capo al Comune di Fano il potere sanzionatorio, la titolarità ed i relativi pubblici poteri in ordine alla disciplina ed alla tutela della sosta e relativi spazi anche in relazione al miglior assetto della viabilità stradale.

Articolo 26

Per l'uso esclusivo dei parcheggi pubblici destinati alla sosta a pagamento il Gestore è tenuto esclusivamente al pagamento della TOSAP in base alle relative norme nazionali e regolamentari vigenti nel Comune di Fano.

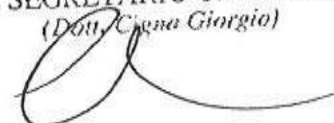
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)

Occupazioni temporanee parziali o totali degli stalli adibiti a parcheggio a pagamento per esigenze pubbliche (fiere, mercati, eventi culturali, sportivi) comporteranno il corrispettivo scomputo della TOSAP onde evitare la duplicazione dell'obbligazione tributaria.

Articolo 27

Con l'entrata in vigore del presente regolamento tutti i contratti di abbonamento stipulati precedentemente sono validi fino al termine della relativa scadenza, salvo disdetta esperibile da parte del gestore nei termini di legge e contrattuali.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Cena Giorgio*)



Allegato D/01)

COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E L'USO
DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO PER
AUTOVEICOLI
-RIEPILOGO ZONE DI SOSTA ATTUALI-**

- via Cavour
- piazza degli Avveduti
- piazza A. Costa
- piazza G. Marconi
- via Vittorio Veneto
- via Mura Malatestiane
- via XXIV Maggio
- via Montevecchio
- via Bixio
- via Cavallotti

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di **CONSIGLIO**
n° 186 in data 3-08-2007
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

**LE ZONE DI SOSTA SONO INDIVIDUATE E SONO SOGGETTE A MODIFICHE IN
RELAZIONE ALLE COMPETENZE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MATERIA
(ART.7, comma 1, lett.f) NCS).**

Allegato D/02)

COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E L'USO
DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO PER
AUTOVEICOLI**

**ELENCO ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI PER
LA QUALI E' PREVISTA LA SOSTA GRATUITA DEI MEZZI
ADIBITI AL LAVORO NELLE ZONE ASSEGNATE
PER CARICO/SCARICO MERCI**

ATTIVITA' ARTIGIANE

Impianti elettrici (installazione, riparazione e assistenza)
Elettrodomestici - Apparecchi elettrodomestici (riparazione e assistenza)
Insegne (produzione, installazione e riparazione)
Impianti termo-idraulici (installazione e riparazione)
Pavimentatori e piastrellisti
Lavorazione marmo e materiali lapidei
Edilizia-Imbiancatura
Falegnameria (produzione e riparazione)
Infissi (produzione, installazione e riparazione)
Vetrai
Restauro legno
Tapezzeria
Ceramica
Pelletteria - Pellicceria - Confezioni (produzione)
Tinto-lavanderia (servizio a domicilio e/o lavorazioni c/terzi)
Metalmeccanica (produzione)
Carpenteria metallica e lavorazione del ferro battuto
Argenteria e oreficeria (produzione)
Autocarrozzeria - Autofficina - Motofficina - Elettrauto - Gommista
Trasporto merci c/terzi - Traslochi

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 186 in data 3-08-2007
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTIVITA' COMMERCIALI

Ortolano

Panifici con forno - Pasticceria (con produzione c/terzi)

Catering

Fiorai

Agenti e rappresentanti di commercio - attività commerciali all'ingrosso

Forniture sanitarie/ospedaliere

Vendita mobili - Forniture per uffici

Vendita elettrodomestici

Materiali per l'edilizia - Materiali per pavimenti, rivestimenti e sanitari

Agenzie immobiliari

Ricambi auto

Autoscuole

Commercianti su area pubblica

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)



CONTRATTO DI SERVIZIO

Il giorno () del mese di dell'anno 2007 (duemilasette) presso la residenza Municipale del Comune di Fano sita in Via S. Francesco d'Assisi n. 76 sono presenti, i signori:

1) Dott. Antonio Paoletti, domiciliato a Fano per la carica, Dirigente del settore V - servizi mobilità, traffico e ambiente-, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Fano, con sede in Fano, Via San Francesco d'Assisi n 76 Partita iva 00127440410, di seguito denominato "Comune"

e

2) Prof. Domenico Antonucci, domiciliato a Fano per la carica, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società Aset Holding S.p.A, partita iva 02122270412 iscritta al n. 02122270412 del registro delle imprese CCLAA di Pesaro ed Urbino, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza per conto di Aset Holding S.p.A, in forza dei poteri a lui attribuiti con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione in data , di seguito denominato "Gestore";

Premesso che:

a) il Comune è detentore del Capitale Sociale di Aset Holding S.p.A., società appositamente costituita dal Comune per la gestione delle proprietà e di servizi pubblici locali, avente le caratteristiche di cui all'art 113, comma 13 del Tuel, la cui proprietà è statutariamente assicurata in capo ad Enti Pubblici locali;

b) il Comune con deliberazione n del ha deliberato l'affidamento nella forma "in house providing" alla società Aset Holding S.p.A. del servizio gestione della sosta a pagamento nel proprio territorio;

e) l'assemblea dei soci in data , ai sensi dell'art 10 dello Statuto societario, ha deliberato in merito all'affidamento del servizio di gestione della sosta nel territorio del Comune di Fano al Gestore a far data dal , unitamente al testo del presente contratto di Servizio;

d) la società ha, nell'ambito del proprio oggetto statutario, anche la possibilità di effettuare la "gestione e realizzazione dei parcheggi";

e) l'attività di cui al presente contratto deve essere svolta nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio secondo il Regolamento del Servizio approvato dal Comune di Fano e con il coordinamento, l'indirizzo ed il pieno controllo da parte del Comune stesso;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Oggetto

Le premesse costituiscono elementi integranti ed inscindibili del presente contratto.

Il contratto ha per oggetto l'espletamento da parte del Gestore delle attività di gestione delle aree per la sosta a pagamento senza custodia nonché la progettazione e realizzazione dei parcheggi pubblici a pagamento nell'ambito del territorio del Comune di Fano.

Le aree oggetto del presente contratto sono quelle indicate nell'allegato inventario che, redatto in duplice copia alla consegna del servizio, sottoscritta fra le parti per accettazione, riporta le ubicazioni, le tipologie, le attrezzature e le caratteristiche dei posti auto (in seguito denominati stalli);

detto inventario sarà aggiornato annualmente o quando occorra e farà fede per la riconsegna delle aree alla fine del periodo di concessione.

Art.2

Ampliamenti delle aree destinate a parcheggi.

Le nuove aree che saranno destinate alla sosta a pagamento saranno individuate ai sensi dell'art.7, comma 1, lett.f) NCS (previa valutazione di una proposta organica di determinazione degli spazi da destinare alla sosta a pagamento che il Gestore produrrà all'amministrazione comunale entro sei mesi dal presente affidamento) e saranno assoggettate al presente contratto.

Art. 3

Obblighi del gestore

Il Gestore si impegna ad eseguire la gestione del servizio sosta nel Comune di Fano nel rispetto dello specifico regolamento comunale e della delibera di affidamento e relativo parere del Collegio dei Revisori dei Conti del 20/07/2007 prot.n.18/07 provvedendo altresì alla messa a norma degli impianti e alle necessarie manutenzioni.

Art.4

Responsabilità

Il Gestore è responsabile nei confronti dell'utenza per la regolare esecuzione del servizio ritenendo sollevato e indenne il Comune sia civilmente che penalmente da ogni e qualsiasi danno che potrà derivare a terzi dall'espletamento del servizio senza eccezione alcuna. A tal fine il gestore stipulerà idonee polizze assicurative per danni arrecati a terzi dall'attività di cui al presente contratto.

Il gestore risponde altresì direttamente ed esclusivamente di ogni responsabilità amministrativa e contabile.

La forma della sosta oggetto del presente contratto (priva di custodia) e relativo regolamento esonera il Gestore dalla responsabilità per danni subiti da persone, animali, cose e dai veicoli parcheggiati ovvero del furto degli stessi, di parti di essi o dell'asportazione di oggetti o beni lasciati al loro interno.

Art.5

Durata

Il presente contratto di servizio ha durata pari a quella prevista per la Società, ovvero sino al 31.12.2050.

Art.6

Controllo e Verifiche

In relazione a quanto stabilito all'Art.5 del contratto di servizio tra ASET Holding S.p.A. ed il Comune di Fano è facoltà dei dirigenti competenti in materia di traffico e segnaletica e enti e società partecipate o loro incaricati, di procedere all'acquisizione di ogni informazione ritenuta utile per l'analisi del servizio o procedere direttamente ad accertamenti ed ispezioni.

Ogni sei mesi il gestore trasmetterà al Comune di Fano una relazione sull'andamento della gestione.

Il Comando della P.M. provvede, in conformità alle relative direttive del Sindaco, ad un puntuale e continuo servizio di verifica della regolare fruizione dei parcheggi a pagamento da parte dell'utenza.


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)

Art.7

Corrispettivo del Gestore

Quale corrispettivo per l'esecuzione del servizio il Gestore ha diritto al pagamento, da parte degli utenti, delle relative tariffe.

La differenza tra costi e ricavi del servizio in questione dovrà essere, sin dalla stipula del presente contratto, integralmente ed esclusivamente destinata al finanziamento delle OO.PP. di competenza della società da attuare nel territorio del Comune di Fano conformemente al piano triennale degli investimenti deliberato da questo Consiglio Comunale; a partire dal 2008 i piani triennali degli investimenti da sottoporre al Comune di Fano conterranno un puntuale riscontro in ordine al presente vincolo.

Art.8

TOSAP

Per l'uso esclusivo dei parcheggi pubblici destinati alla sosta a pagamento il Gestore è tenuto esclusivamente al pagamento della TOSAP in base alle relative norme nazionali e regolamentari vigenti nel Comune di Fano.

Occupazioni temporanee parziali o totali degli stalli adibiti a parcheggio a pagamento per esigenze pubbliche (fiere, mercati, eventi culturali, sportivi) comporteranno il corrispettivo scomputo della TOSAP onde evitare la duplicazione dell'obbligazione tributaria.

Art. 9

Canoni di utenza modalità di versamento

I canoni di utenza dovranno essere pagati al Gestore mediante i parcometri e /o prepagati nelle forme che il medesimo adotterà per il migliore andamento del servizio.

Art.10

Controversie - clausola arbitrale

Ogni eventuale controversia relativa al presente contratto, una volta esperiti senza esito tutti i tentativi di soluzione amichevole che le parti si impegnano comunque a ricercare in via prioritaria sarà decisa mediante ricorso a Collegio Arbitrale composto da tre membri di cui uno scelto da ciascuna delle parti ed un terzo, che sarà Presidente del Collegio stesso, nominato dai primi due. La parte che intenderà promuovere il giudizio arbitrale comunicherà all'altra parte, con atto notificato a mezzo di Ufficiale Giudiziario, il nome del proprio Arbitro ed i quesiti che intende sottoporre al Collegio invitandola a procedere alla nomina dell'Arbitro. La parte così notificata dovrà a sua volta, comunicare nello stesso modo il nome del proprio Arbitro e gli eventuali quesiti entro 20 giorni dalla ricevuta notificata. In difetto di ciò, la parte diligente avrà il diritto di rivolgersi al Presidente del Tribunale di Pesaro affinché nomini l'Arbitro per la parte che trascurò di farlo nel termine anzidetto. Il terzo Arbitro sarà nominato dai detti due Arbitri entro il termine di 20 giorni trascorso tale termine senza che essi abbiano proceduto alla nomina del terzo Arbitro, ciascuna delle parti avrà diritto di rivolgersi al Presidente del Tribunale di Pesaro affinché proceda alla relativa nomina. Il Presidente del Collegio Arbitrale, convocherà il Collegio, entro 15 giorni dall'avvenuta accettazione della nomina. Gli Arbitri giudicheranno secondo diritto ma non saranno vincolati all'osservanza di formalità procedurali ad eccezione del rigoroso rispetto del principio del contraddittorio. Essi stabiliranno anche il compenso da attribuirsi al Collegio e fisseranno altresì a carico di quale parte e in quale proporzione tra le parti devono essere posti il compenso e le spese del giudizio. Gli Arbitri dovranno pronunciare il lodo nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione del Collegio, salvo proroga nei modi di legge. La sede del Collegio Arbitrale sarà in Fano, dove sarà pronunciato il lodo, ma esso potrà riunirsi altrove.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)

Art. 11

Conclusioni

I rapporti tra il Comune e il Gestore per l'esercizio della sosta nel territorio del Comune di Fano sono regolati dal presente contratto, dal relativo regolamento nonché dalla delibera di affidamento del servizio.

Per quanto non previsto dagli stessi si fa riferimento e si applicano le disposizioni contenute nel Codice Civile ed ogni altra disposizione di legge vigente in materia; le parti si obbligano a rivedere il presente contratto in virtù di modifiche legislative afferenti i servizi in questione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune

Per il Gestore

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. per approvazione espressa e separata del contenuto delle clausole di cui agli articoli 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

Per il Comune

Per il Gestore

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Signa Giorgio*)

20126 MILANO - Viale Sarca, 195 - Tel. 02 66100285 - Fax 02 66119080

61100 PESARO - Viale Vanzolini, 9 - Tel. 0721 33196 - Fax 0721 33406

33033 CODROIPO (UDINE) - Piazza Garibaldi, 40 - Tel. 0432 905149 - Fax 0432 912704

COMUNE DI FANO

OGGETTO: Tosap per occupazioni con autovetture di uso privato su aree a ciò destinate dal Comune e date in concessione.

Con riferimento al Regolamento Comunale in materia (art. 10 c.1, art.17 c.8 lett.g.) proponiamo un conteggio di massima degli importi presumibilmente riscuotibili per le occupazioni di cui all'oggetto.

Si precisa che per le aree ad uso parcheggio date in gestione a soggetto diverso da quello previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 507 del 15/11/93, la tassazione è effettuata a carico del concessionario/gestore dei parcheggi applicando la disciplina prevista per le occupazioni di carattere permanente.

Aree individuate per i parcheggi a pagamento:

Via Cavour
P.za Degli Avveduti
P.za A. Costa
P.za Marconi
Viale Vittorio Veneto
Via Mura Malatestiane
Viale XXIV Maggio
Via Montevecchio
Via Cavallotti
Via Bixio

Salvo migliore verifica e definizione - prevista in occasione del prossimo censimento - del numero degli stalli e relative superfici espresse in metri quadrati, con riferimento alle vie sopraindicate, sono presenti ad oggi, in linea di massima, 391 stalli per circa mq. totali 4.600.

La tariffa di Tosap permanente applicabile è pari a € 40,40 / mq. per un totale di € 185.840,00.

COMUNE DI FANO

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO
n° 186 in data 28-08-2009
di cui fa parte integrante

IL SEGRETARIO GENERALE

DUOMO GPA s.r.l.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
F.to Sig.ra Cucuzza Maria Antonia Rita

Il Segretario Generale
F.to Dr. Cigna Giorgio

La presente deliberazione di Consiglio n. 186 del 03/08/2007 viene affissa all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.dalla data odierna. La stessa viene inviata per le procedure attuative, ai seguenti Uffici: Dr. Celani - Dr. Paoletti - Direttore Generale

Fano, li 08 AGO. 2007

Il Segretario Generale
F.to Dr. Cigna Giorgio

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li 08 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cigna Giorgio)

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi, a far data dal
08 AGO. 2007

Fano, li

Il Segretario Generale
F.to

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li